

«Proprietà immobiliare, tassazione eccessiva»

Spaziani Testa (**Confedilizia**) nel capoluogo: «Pressione fiscale all'80%, caso unico in tutta l'Europa»

BOLZANO L'appuntamento di ieri, in occasione dell'assemblea dell'associazione proprietà edilizia, ha acceso i riflettori sulle criticità del settore. Alberto Boscarolli, presidente della sezione bolzanina, sottolinea il momento delicatissimo per i patrimoni, «attaccati da più parti, organi della Comunità Europea in primis». Ma c'è dell'altro. La tassazione rimane la questione più spinosa, soprattutto in tema d'immobili commerciali. Questo il focus ripreso dal presidente nazionale di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa, ospite dell'evento in agenda nel capoluogo.

Spaziani Testa parte dalla Brexit (non poteva essere altrimenti). Norme e relativa tassazione immobiliare quasi asfissiante hanno portato il settore immobiliare italiano a doversi tutelare di continuo. «Oltre a una tassazione pari all'80% (caso unico in Europa) il vero problema — ha detto Spaziani — riguarda il settore com-

merciale». Sono molti i locali commerciali sfitti in Italia, Bolzano inclusa.

La nostra città in questo specifico caso risulta in perfetta media nazionale. Sono molteplici le difficoltà secondo lo studio di **Confedilizia**, difficoltà che si sono tramutate in fallimenti di piccole e medie aziende. In questo l'Europa non ha aiutato, il ginepraio normativo e la solita tassazione nostrana non aiutano i piccoli e medi proprietari, spesso dipinti come privilegiati, nella realtà alle prese con spese continue.

Il presidente di **Confedilizia** punta il dito contro «le norme di tassazione introdotte nel 2012, a firma Monti». Proprio da quell'anno la tassazione (commerciale e non) ha preso il volo, causando di riflesso danni all'economia italiana. Nessun intervento invece sulla famigerata legge che regola i rapporti proprietario/inquilino, risalente al 1978.

Spaziani Testa però ricorda «come invece grazie a **Confedilizia** sia stata regolamentata la sicurezza degli ascensori "ante 1999". Secondo una norma europea del 1995 (recepita in prima battuta dal nostro governo) gli ascensori installati prima del 1999 avrebbero dovuto incorrere in costosi controlli obbligatori». Norma stralciata e costi per le proprietà (che controlli li effettueranno comunque s'intenda) contenuti.

A margine Spaziani Testa spende due parole riguardo gli affitti bolzanini: «Molto elevati». Il presidente di **Confedilizia** sostiene «sia a causa della solita tassazione elevata, i locali sfitti in città lo dimostrano». La contrazione dei prezzi d'affitto non avviene appunto per saturazione del mercato verso lo sfitto. Bolzano quindi, nonostante le costanti segnalazioni di **Confedilizia** risulta dover migliorare quest'aspetto.

Marco Pugliese

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Al vertice Boscarolli e Spaziani Testa

