

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. PATRIZIA PETRELLI
DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA
DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE. CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE. (QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)
SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.- CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org
PROGRAMMA DEL CORSO
PRIMA LEZIONE TEORICA (due ore) avv. V. NASINI Lunedì 14/12 ore 18-20 GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA COME SOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE VERTENZE.
SECONDA LEZIONE TEORICA (due ore)) - dott.ssa T. PUCCIARMATI Mercoledì 16/12 ore 18-20 IL RENDICONTO E LA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA. IL REGISTRO DI CONTABILITA'. IL RIEPILOGO FINANZIARIO. LA NOTA SINTETICA RIEPILOGATIVA DELLA GESTIONE. IL CONSIGLIO DEI CONDOMINI. IL REVISORE CONDOMINIALE.
TERZA LEZIONE TEORICA (due ore) ing. T. SCIACCALUGA Lunedì 21/12 ore 18-20 LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, RISCALDAMENTO, ASCENSORI E MONTACARICHI, AMIANTO). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.

QUARTA LEZIONE TEORICA (due ore) dott.ssa D. FURCI Lunedì 11/01/2016 ore 17-19

MEDIAZIONE: LE TECNICHE DI MEDIAZIONE DEI CONFLITTI

PRIMA LEZIONE PRATICA (due ore) dott.ssa T. PUCCIARMATI Mercoledì 13/01/2016 ore 18-20

REDAZIONE DI UN RENDICONTO E DI FAC SIMILI DI DOCUMENTI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE E FISCALI. REDAZIONE DI AVVISI, SOLLECITI E VERBALI.

SECONDA LEZIONE PRATICA (tre ore) avv. V. NASINI avv. C. MAGNANI Lunedì 18/1/2016 ore 17-20

SOLUZIONE DI CASI E QUESTIONI NELLA PRASSI CONDOMINIALE (LETTURA E COMMENTO DI QUESITI E PARERI TESTO DELLA TRIBUNA). AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE MATERIE di cui alle lettere b) c) d) e) e f) del comma 3 all'art. 5 D.M. 140/2014

QUINTA LEZIONE TEORICA (due ore) arch. F. TOMASINELLI avv. M.BENOIT TORSEGNO Mercoledì 20/01/2016 ore 18-20

LE PROBLEMATICHE IN TEMA DI SPAZI COMUNI, REGOLAMENTI CONDOMINIALI. I DIRITTI REALI, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI ED ALLA PROPRIETA' EDILIZIA. LA NORMATIVA URBANISTICA, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI EDILIZI, ALLA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE ED ALLE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore) Lunedì 25/01/2016 ore 18-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore) Mercoledì 27/01/2016 ore 18-20

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

ESAME FINALE

PROVA SCRITTA (TEST)

PROVA ORALE