

CONFEDILIZIA I dati dell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate **Affitti a 396 euro in centro**

Mercuri: «Conviene adottare l'Accordo tra proprietari e sindacati»

Marina Lucchin

ROVIGO

Il canone mensile medio per un immobile di 60 metri quadri a Rovigo è di 396 euro nel centro storico e di 345 euro nella zona semi-centrale e quartieri. Sono stati resi noti dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate i valori relativi ai canoni di locazione mensili minimo e massimo registrati nei nuovi contratti di locazione nel secondo semestre del 2015.

Per Rovigo, i valori per abitazioni civili in normale stato di conservazione variano da un minimo di 4 euro al metro quadro a un massimo di 7,1 euro al metro quadro nella zona del centro storico, da un minimo di 4,8 euro al metro quadro a un massimo di 6,4 euro al metro quadro per la zona semi-centrale e quartieri. Per le abitazioni civili in ottimo stato di conservazione, sono tra un minimo di 5,6 euro al metro quadro a un massimo di 7,6 euro in centro storico, per semi-centro e quartieri si oscilla tra i 5,1 e i 6,4 euro al metro quadro.

Come evidenzia Paolo Mercuri, presidente provinciale



LOCAZIONI Il valore è calcolato sui contratti depositati, su un appartamento da 60 metri quadri

di **Confedilizia**, «in base a tali valori, il canone mensile medio per un immobile di 60 metri quadrati è di 396 euro nel centro storico e di 345 nella zona semi-centrale e quartieri. Alla luce dei predetti valori, appare ancora attuale e vantaggioso l'Accordo territoriale stipulato tra le Associazioni dei proprietari e degli inquilini nel 2004, che prevede fasce di oscillazione dei canoni variabili da 160 a 380 euro mensili per unità abitative fino a 60 metri quadri nel centro storico allargato, corrispondente all'area delimitata da Circonvallazione ovest, Tangenziale est, via

Maffei, via Bramante e viale Marconi, e da 160 a 320 euro mensili per unità abitative ubicate nella periferia».

Confedilizia evidenzia l'opportunità per proprietari e conduttori di avvalersi dell'Accordo territoriale esistente, anche alla luce delle detrazioni fiscali previste dall'abbattimento del 25 per cento dell'Imu e della possibilità di applicazione della cedolare secca al 10 per cento.

Domani alle 18 si svolgerà il corso "I mezzi di tutela del proprietario nel rapporto di locazione e lo sfratto per morosità", nella sede dell'Ape.

© riproduzione riservata

PRESIDENTE



Paolo Mercuri commenta i dati ufficiali sugli affitti in città