

In stallo il «rent to buy»

Comprare casa in leasing, in 20 anni fino a 34mila euro di sconti fiscali

■ ■ ■ **Mattone meno caro grazie a sconti fiscali che possono superare 34 mila euro in 20 anni, secondo una simulazione di As-silea. Il sistema è «pronto a partire, banche e società di leasing stanno mettendo a punto gli strumenti finanziari», assicura il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa. Il rent to buy, sistema che consentirebbe di passare da una sorta di affitto all'acquisto dell'abitazione, è invece in stallo perché, secondo Spaziani Testa, «manca la garanzia del proprietario in caso di morosità dell'acquirente» visto che non è prevista l'applicazione della normativa degli sfratti, che invece vale per il leasing.**

Il leasing abitativo, introdotto dalla legge di stabilità 2016, prevede che una società di leasing acquista un immobile e lo concede a un utilizzatore a fronte di un anticipo e di un canone periodico. Al termine del contratto, l'utilizzatore ha la possibilità di riscattare la casa a un prezzo predeterminato. Sono previste agevolazioni fiscali, in particolare per i ragazzi con meno di 35 anni, un reddito non superiore a 55 mila euro e l'acquisto dell'abitazione principale: la detraibilità del 19% dei canoni fino a un massimo di 8 mila euro l'anno e del prezzo di riscatto fino a un massimo di 20 mila euro. Inoltre l'imposta di registro è ridotta all'1,5%.

