

## Fisco

**Entro oggi  
alla cassa  
per pagare  
l'acconto  
Imu-Tasi**

ROMA

L'eliminazione della Tasi sulla prima abitazione non ha abolito l'appuntamento di metà giugno con le tasse sulla casa. Entro oggi, il 16 giugno, quasi 25 milioni di proprietari di seconde case ma anche di prime rientranti nelle categorie «lusso» sono chiamati a versare il primo acconto di Imu e Tasi residua. Ma si può pagare anche con un po' più di calma con una piccola maggiorazione (ravvedimento).

Più tempo invece c'è per chi aderisce agli studi di settore: proprio l'altro ieri infatti il Mef ha annunciato che slitta dal 16 giugno al 6 luglio 2016, il termine per i versamenti della dichiarazione dei redditi, dalla dichiarazione Irap e di quella unificata annuale per chi esercita attività per le quali sono previsti gli studi di settore. E anche in questo caso i versamenti possono essere fatti (entro il 22 agosto) con una lieve maggiorazione, a titolo di interesse, pari allo 0,40%.

Come noto, - ricorda **Con-fedilizia** tornando alle tasse per la casa - il versamento dell'acconto (50%) va eseguito sulla base delle aliquote valide per il 2015. Quest'anno, però, per alcuni immobili locati dall'imposta dovuta deve essere sottratto il 25% per effetto di quanto previsto dall'ultima legge di stabilità. Tale riduzione riguarda, precisamente, le abitazioni affittate attraverso: contratti agevolati, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo; contratti per studenti universitari, di durata da 6 mesi a 3 anni; contratti transitori (di durata da 1 a 18 mesi), se stipulati nei Comuni nei quali il canone deve essere stabilito dalle parti applicando gli Accordi territoriali (aree metropolitane di Roma, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Napoli, Torino, Bari, Palermo, Catania; Comuni confinanti con tali aree; altri Comuni capoluogo di provincia).

Intanto comunque la prima tranche varrà, secondo i calcoli della Uil, 10,1 miliardi di euro (per un totale di 20,2 miliardi di euro a conguaglio), con un costo medio sulla seconda casa di 535 euro oggi e di 1.070 euro medi totali a fine anno. ◀ (f.c.)

