

GIURISPRUDENZA CASA

AVVIAMENTO COMMERCIALE, QUANDO SPETTA IN AUTOMATICO

«Nel caso di locazione d'immobile ad uso diverso da quello abitativo, l'indennità per la perdita dell'avviamento commerciale compete al conduttore, ricorrendone gli altri presupposti, per il solo fatto che il locatore abbia assunto l'iniziativa di non proseguire la locazione, mentre risulta del tutto irrilevante la circostanza che il conduttore, successivamente alla disdetta o al recesso, abbia cessato di svolgere la sua attività ancorché prima della scadenza contrattuale». Lo ha ribadito (in modo esemplarmente chiaro) la Cassazione con la sentenza n. 18812/15, inedita.

*a cura dell'Ufficio legale
della Confedilizia*

