

Condominio**ACQUISTI
LEGITTIMI
DA EQUO
CANONE**

Gli esperti di **Confedilizia** (tel. 06-6793489, www.confedilizia.it) rispondono ai quesiti dei lettori.

Sono proprietario di un locale commerciale che ho acquistato esercitando il diritto di prelazione che la legge dell'equo canone riconosce agli inquilini. Ora avrei intenzione di rivenderlo ma, dato che sono passati pochi mesi dal mio acquisto, vorrei sapere se la stessa legge ponga qualche divieto in tal senso.

Il divieto di rivendita non è espressamente previsto dalla legge n. 392/1978, né può ricavarsi dai principii generali di diritto (in tal senso, Cassazione, sentenza numero 11325 del 23.11.1990).

L'operazione prospettata nel quesito può essere, pertanto, legittimamente eseguita.

