

**Condominio****VEDERE  
LE SPESE**

Gli esperti di **Confedilizia** (tel. 06-6793489) rispondono ai quesiti dei lettori.

**L'art. 1130-bis del codice civile consente ai condòmini di prendere visione dei documenti giustificativi di spesa e di estrarne copia. Ciò è possibile anche per i conduttori?**

L'articolo in questione – introdotto dalla legge di riforma del condominio (l. n. 220/2012) – prevede che (oltre ai condòmini) anche “i titolari di diritti reali o di godimento” sulle unità immobiliari possano prendere visione dei documenti giustificativi di spesa in ogni tempo ed estrarne copia a proprie spese. La norma non precisa se si tratti di diritti “personali” di godimento. Ciononostante, è evidente che la disposizione non possa interpretarsi in altro modo. Anche il conduttore può visionare i documenti giustificativi di spesa.



The image shows a newspaper clipping with the headline "AirBnb & co, cogli affitti brevi lievitano i canoni 'lunghi'". Below the headline is a photograph of a person in a red shirt. To the right of the photo are two large numbers: "28" and "90". Below the newspaper clipping is an advertisement for "Favoriti Art" featuring various jars of products and the text "Regala un tocco magico ai tuoi piatti. Scopri il mondo di Favoriti Art. Scopri il tuo Favoriti Art. Scopri il tuo Favoriti Art. Scopri il tuo Favoriti Art." The advertisement also includes the website "www.favoritiart.it" and the phone number "02 76000000".