



FISCO E LOCAZIONI

L'immobile in comodato al figlio

■ **HO CONCESSO un immobile in comodato a mio figlio, vorrei sapere se la legge di stabilità per il 2016 prevede qualche novità fiscale.**

LA LEGGE di stabilità per il 2016, ha riformulato l'art. 13 del d.l. 201/2011, eliminando la possibilità per i Comuni di assimilare ad abitazione principale gli immobili concessi in comodato. Fino al 2015, infatti, il Comune poteva: considerare come abitazione principale gli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di 1° grado, limitatamente alla quota rendita di € 500 oppure considerare come abitazione principale gli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di 1° grado, qualora il nucleo Isee del comodatario non superi i 15.000€. Con la legge di stabilità 2016, invece, è riconosciuta la riduzione del 50% della base imponibile

Imu e Tasi per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo d'imposta ai parenti in linea retta entro il primo grado, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per godere di tale beneficio, si ricorda che: il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato, il comodante può possedere un solo immobile abitativo in Italia adibito ad abitazione principale (oltre a quello concesso in comodato) e risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, l'immobile concesso in comodato deve essere adibito ad abitazione principale. Si ricorda che per godere dell'agevolazione è necessario presentare la dichiarazione IMU. Si precisa che ai fini dell'agevolazione, prevista per gli immobili concessi in comodato, i parenti entro il primo grado in linea

retta sono unicamente i genitori o i figli.

Dottor Fabio Puntoni
- Confedilizia Pisa

PENSIONI, bollette, tasse, salute, trasporti, canone Rai: la vita delle famiglie è alle prese ogni giorno con mille problemi che riguardano la sanità, il portafogli, il lavoro, la programmazione del proprio futuro.

LA NAZIONE offre un aiuto aprendo un filo diretto fra i lettori e gli enti e le aziende che gestiscono i servizi pubblici e offrendo consulenze su temi di grande importanza per la vita sociale come quelli legati al condominio. **Inviateci le vostre segnalazioni: ogni giorno su La Nazione le risposte ai vostri problemi.**

