



CONDOMINIO

E' possibile montare delle inferriate?

■ **ABITO** in un appartamento in condominio posto al piano terra, con 4 finestre che si affacciano sulla strada. Vorrei installare delle inferriate alle finestre, posso procedere o devo informare il condominio?

Filippo G., Pisa

LA questione prospettata attiene all'ambito della sicurezza, ma ha dei chiari riflessi anche per il decoro architettonico del condominio. In particolare, poichè le inferriate andranno ad inserirsi in facciata è opportuno che non venga alterato il decoro architettonico del condominio, concetto questo che non ha una definizione normativa e che deve essere oggetto di valutazione con riferimento ad ogni singolo caso. La Cassazione ha definito il decoro architettonico come l'estetica conferita al condominio «data dall'insieme delle linee e dalle strutture che connotano la stabile stesso e gli imprimono una determinata, armonica fisionomia ed una specifica identità» e ha precisato che la valutazione del decoro architettonico involge anche l'estetica del fabbricato, vale a dire la bellezza dello stesso, la piacevolezza nel vederlo, e prescinde dal pregio estetico che possa avere l'edificio (Cass. civ. n. 10350/2011), senza che si debba essere in presenza di particolari fregi o ornamenti, ed è proprio per questo che è opportuno effettuare valutazioni precise con ri-

ferimento a ogni singolo edificio. Pertanto, dovrà valutare che le inferriate non comportino l'alterazione del citato decoro architettonico, ma si inseriscano nella facciata nel rispetto delle linee esistenti. Inoltre, è opportuno che valuti la presenza di eventuali limiti contenuti nel regolamento di condominio contrattuale ove presente. Nel rispetto dei limiti indicati il condominio non potrà impedirle di agire a tutela della sicurezza dei propri beni e della propria persona.

Ufficio Stampa Confedilizia Pisa

