



Quegli inquilini ricchi (e morosi)

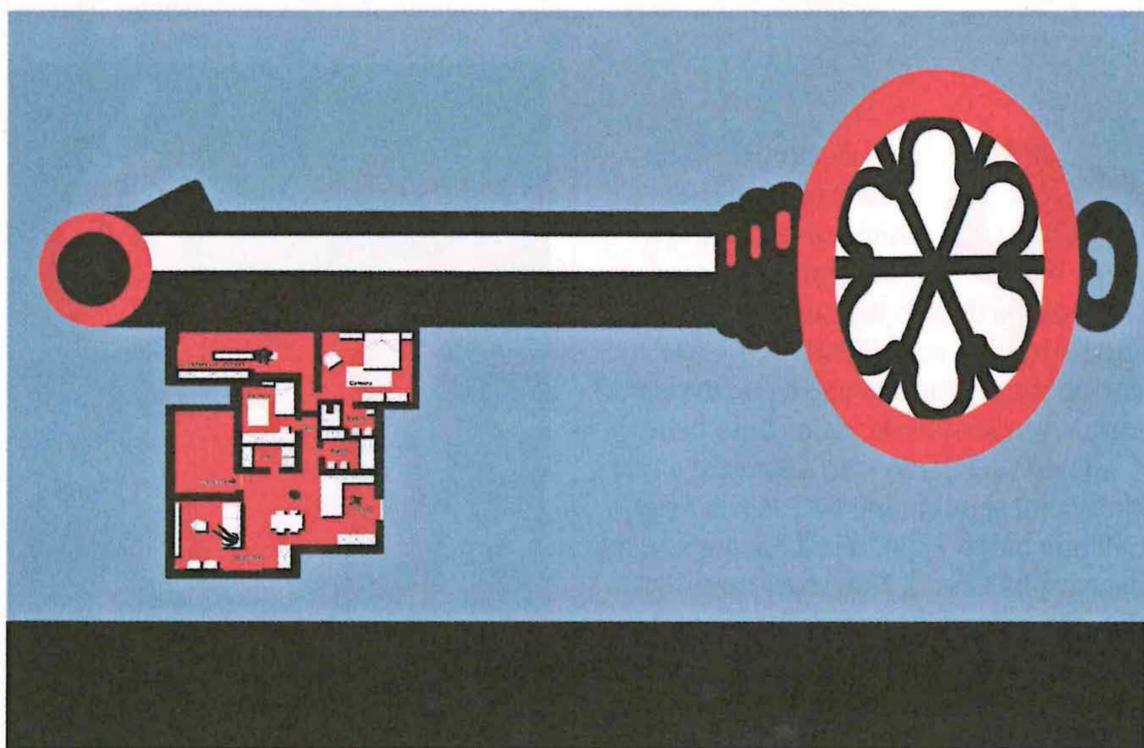
La legge tutela troppo poco i proprietari, e incentiva chi fa il furbo e non paga.

Così si innescano dinamiche pericolose

Dr. Severgnini, le racconto la nostra disavventura: mia nuora, ancora specializzanda e precaria nell'attività privata, ha avuto in eredità dai genitori un bell'appartamento, che le era stato destinato proprio per procurarle un reddito. Ha avuto la sfortuna di affittarlo, con regolare contratto, ad un sedicente avvocato; costui non ci abita perché vive con la sua regolare famiglia in altra località. Vi ha installato invece la compagna con il figlio minore. L'affitto che avrebbe dovuto essere pagato regolarmente ogni mese (e permettere a mia nuora di poter vivere), deve essere ogni volta reiteratamente richiesto e l'ammontare viene saldato, dopo estenuanti telefonate condite da varie e inaudite bugie, una volta ogni due/tre mesi. Non parliamo di gente indigente che non ha mezzi, ma di persone che lo fanno per abitudine. Abbiamo saputo solo recentemente che sono stati già sfrattati da un altro appartamento; ci risulta poi dai social che costoro offrono ricevimenti con grande opulenza, mentre noi, suoceri e parenti vari, pensionati, dobbiamo intervenire economicamente. Le sembra giusto? (p.s.: La prego di inserire solo le mie iniziali. I ragazzi sono schivi e non apprezzeranno il mio gesto)

M. F. Ma.

Conosco pochi proprietari cui non sia accaduto un infortunio simile. Unico consiglio: informarsi BENE sugli inquilini. Perché la legge italiana è inadeguata; e i disonesti lo capiscono prima degli onesti. Spesso, come lei ha notato, si tratta di persone facoltose: i poveri diavoli non si comporta-



MANUELA BERTOLI

no così. Anni fa un architetto, affittuario di un appartamento in montagna, mi ha detto in faccia: «Non solo non pago i tre anni che devo. Se non mi dà x mila euro, resto qui. Tanto, lo sa: se mi sfratta oggi, me ne vado fra tre anni...».

Non ci sono solo la frustrazione e l'umiliazione, il danno e il senso d'impotenza. C'è un'altra conseguenza grave, che lei non ha citato. In alcune parti d'Italia (vedi sotto) certe questioni vengono risolte fuori della legge. Non paghi l'affitto, prendi in giro? Arrivano due tipi spicci che ti prendono a mazzate l'auto posteggiata sotto. È così che vogliamo finire? Siamo sulla buona strada.

(ha collaborato Paolo Masia)

© RIPRODUZIONE RISERVATA