

DA CONFEDILIZIA SPUNTO PER UNA POSSIBILE SOLUZIONE ALL'IMPASSE

# «Il Governo deve incentivare le locazioni»

Dichiarazione del presidente di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa, rispetto agli sfratti per morosità, alle problematiche dei piccoli e medi proprietari ed al fenomeno della tensione abitativa nel suo complesso.

"Il viceministro delle infrastrutture Riccardo Nencini ha annunciato l'intenzione del governo di procedere a un ambizioso piano casa, fondato anzitutto sul recupero del patrimonio edilizio pubblico esistente. Si tratta di un impegno importante, specie

se sarà accompagnato da una seria e rigorosa politica di disboscamento delle diffusissime situazioni di morosità e di occupazione senza titolo di alloggi che potrebbero soddisfare gran parte della domanda di edilizia residenziale

pubblica - ha spiegato Giorgio Spaziani Testa -. Per essere completo, però, il piano del governo non deve dimenticare di prevedere incentivi per la locazione privata, che in Italia rappresenta da tempo la risposta più efficiente alla richiesta di immobili in affitto".

"A tal fine, l'unica strada è quella che, sempre oggi, indica, dalla maggioranza, il presidente della commissione lavoro del senato, Maurizio Sacconi, e cioè quella di porre un tetto più basso alla tassazione patrimoniale Imu-Tasi da parte dei comuni. Senza questo elemento, qualsiasi piano casa partirebbe monco", ha sottolineato. Insomma una defiscalizzazione spinta per fare ripartire le locazioni in un mercato che congiunturalmente resta imballato ed in difficoltà.

