

**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

**OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. VINCENZO NASINI**

**DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA**

DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE.

CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE.

(QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)

**SEDE:** VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.-  
CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org

**PROGRAMMA DEL CORSO**

**PRIMA LEZIONE TEORICA (tre ore) avv. C. DEL TORRE Lunedì 08/02/2016 ore 17-20**

GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA COME SOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE VERTENZE.

**SECONDA LEZIONE TEORICA (due ore) geom. M. COCCHELLA Mercoledì 10/02/2016 ore 18-20**

LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, RISCALDAMENTO, ASCENSORI E MONTACARICHI, AMIANTO). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.

**TERZA LEZIONE TEORICA (tre ore) dott.ssa S. QUAGLIA – avv. A. CATTIN Lunedì 15/02/2016 ore 17-20**

IL RENDICONTO E LA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA. IL REGISTRO DI CONTABILITA'. IL RIEPILOGO FINANZIARIO. LA NOTA SINTETICA RIEPILOGATIVA DELLA GESTIONE. IL CONSIGLIO DEI CONDOMINI. IL REVISORE CONDOMINIALE.

2^ PARTE (LEGALE): LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE. IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. ESECUZIONE IMMOBILIARE SULL'IMMOBILE DEL CONDOMINO MOROSO, SOLIDARIETA' DELL'ACQUIRENTE E ADEMPIMENTI DELL'AMMINISTRATORE

**PRIMA LEZIONE PRATICA (due ore) dott. M. PUCCI Mercoledì 17/02/2016 ore 18-20**

REDAZIONE DI UN RENDICONTO E DI FAC SIMILI DI DOCUMENTI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE E FISCALI.

**QUARTA LEZIONE TEORICA (un' ora) avv. M. BENOIT TORSEGNO Lunedì 22/02/2016 ore 18-19**

AGGIORNAMENTI E APPROFONDIMENTI TEORICO-PRATICI SULLE MATERIE OBBLIGATORIE EX DM 140/2014

**SECONDA LEZIONE PRATICA (due ore) Mercoledì 24/02/2016 ore 15-17**

**C/O SALA QUADRIVIUM – Piazzetta S. MARTA 2 in occasione di Convegno su:**

**“ Risparmio energetico in condominio e prossime scadenze obbligatorie per contabilizzazione del calore e termoregolazione. La rinuncia al servizio di riscaldamento centralizzato, condizioni, convenienza e iter da seguire anche alla luce delle normative in tema di contabilizzazione e termoregolazione”**

**QUINTA LEZIONE TEORICA (due ore) arch. F. TOMASINELLI avv. M. BENOIT TORSEGNO Lunedì 29/02/2016 ore 18-20**

LE PROBLEMATICHE IN TEMA DI SPAZI COMUNI, REGOLAMENTI CONDOMINIALI. I DIRITTI REALI, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI ED ALLA PROPRIETA' EDILIZIA. LA NORMATIVA URBANISTICA, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI EDILIZI, ALLA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE ED ALLE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

**PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore) Mercoledì 02/03/2016 ore 18-20**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore) Lunedì 07/03/2016 ore 18-20**

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

**ESAME FINALE**

PROVA SCRITTA (TEST)

PROVA ORALE