



CORSO
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140
Responsabile Scientifico Avv. Nino Scipelliti

STRUTTURA DEL CORSO

il corso è rivolto agli amministratori che abbiano svolto tale attività per almeno un anno, secondo l'art. 71 bis comma VI° disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito); ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio;

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti, ai poteri dell'amministratore, ed alla responsabilità nei confronti dei condomini e di terzi;**
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, contabilizzazione del riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi, diritti e doveri dei condomini nel caso di lavori all'interno del condominio;**
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;**
- d) la morosità nel condominio;**
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi ed alle novità in tema di semplificazione edilizia;**
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;**
- g) le tecniche di risoluzione stragiudiziale dei conflitti intercondominiali (il procedimento di conciliazione);**
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;**
- i) la contabilità.**

IL CORSO SI ARTICOLERA' NELLE SEGUENTI MODALITA':

- Cinque giornate di tre ore ciascuna, di carattere principalmente pratico in modo da stimolare la partecipazione attiva dei presenti;
- quinta giornata di eventuale recupero per chi fosse stato assente ad una lezione con test finale per tutti sulle materie del corso, e consegna di attestazione di proficua partecipazione all'aggiornamento;
- La quota di iscrizione è di euro 150,00 comprensiva dell'iscrizione all'Associazione e dell'iscrizione al registro amministratori, l'importo comprende il libro di testo Confedilizia-La Tribuna e note su singoli argomenti).

Programma del corso e docenti

Lunedì, 07 Marzo 2016, ore 17,00 – 20,00

Contabilizzazione del calore nel condominio e refrigerazione: impianti di riscaldamento compatibili, metodi e tecniche (Direttiva Europea 2012/27/UE)

Docenti: Ingegnere Ulderigo Frusi - tecnico designato da Unogas

Giovedì, 10 Marzo 2016, ore 17,00 – 20,00

Contabilizzazione del calore nel condominio e refrigerazione: Nuovi compiti dell'Amministratore e nuove competenze dell'Assemblea – Psicologia dell'Assemblea: come evitare i contrasti e favorire le conciliazioni.

Docenti: Avvocato Cosimo Papini – Dott.ssa Sibilla Abrami

Lunedì, 14 Marzo 2016, ore 17,00 – 20,00

La morosità nel condomini: doveri e facoltà dell'Amministratore, strumenti di recupero e rimedi temporanei

Docenti: Avvocato Luca Bongiovanni – Avvocato Elena Bellandi

Giovedì 17 Marzo 2016, ore 17,00 – 20,00

Sicurezza negli impianti condominiali e relative manutenzioni (impianto elettrico, idrico, ascensori e montacarichi, amianto, linee vita etc.).

Docenti: Docenti: Ing. Checcucci Luca

Lunedì 21 Marzo 2016, ore 17,00 – 20,00

Fisco e condominio: reverse charge, contabilità del condominio e rapporti bancari

Docente Dott. Commercialista Gianfranco Ghilardi

Giovedì 24 Marzo 2016, ore 17,00 – 20,00

Argomenti da definire in relazione alle assenze verificatesi ed alle restanti materie di cui al D.M. 140/2014 e approfondimenti richieste. Test finale su tutte le materie del corso

o o o o o o o o

Il corso si terrà presso i locali di Confedilizia, Viale Spartaco Lavagnini 26, Firenze

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567 - info@confediliziafirenze.it