

APE Proprietari edili alle prese con le morosità e i diritti nei contratti di locazione

Proprietari, corso sugli sfratti

Prezzi ancora attuali: un appartamento di 60 metri rende 400 euro in pieno centro storico

VENDESI | VENDESI
APPARTAMENTO A TEGIO

VENDE

ES

ROVIGO - Sono stati resi noti dall'Osservatorio del mercato immobiliare (Omi) dell'Agenzia delle Entrate, i valori relativi ai canoni di locazione mensili minimo e massimo registrati nei nuovi contratti di locazione nel secondo semestre del 2015 in alcune città italiane.

Per il Comune di Rovigo i valori stimati dall'Agenzia delle Entrate per abitazioni civili in normale stato di conservazione, variano da un minimo di 4 euro al mq ad un massimo di euro 7,1 euro al metro quadro nella zona del centro storico e da un minimo di 4,8 euro/mq ad un massimo di euro 6,4 euro/mq per la zona semi-centrale e quartieri; per le abitazioni civili in ottimo stato di conservazione, variano da un minimo di 5,6 euro/mq ad un massimo di euro 7,6 euro/mq nella zona del Centro storico e da un minimo di 5,1 euro/mq ad un massimo di euro 6,4/mq per la zona semi-centrale e quartieri.

In base a tali valori il canone mensile medio per un immobile di 60 metri quadri è di 396 euro nel centro storico e di 345 euro nella zona semi-centrale e quartieri.



Valori immobiliari e canoni mensili: l'accordo Ape del 2004 è ancora attuale

pare ancora attuale l'Accordo Territoriale stipulato tra le associazioni dei proprietari e degli inquilini del 2004 che prevede fasce di oscillazione dei canoni variabili da 160 a 380 euro mensili per unità abitative fino a 60 metri quadri nel centro storico allargato corrispondente all'area delimitata dalla Circonvallazione Ovest, Tangenziale Est, via Maffei, via Bramante e viale Marconi e di 160 - 320 euro mensili per unità abita-

tive ubicate nella periferia.

L'Associazione della Proprietà edilizia Ape evidenzia pertanto l'opportunità per proprietari e conduttori di avvalersi dell'Accordo territoriale esistente anche alla luce delle detrazioni fiscali previste dall'abbattimento del 25% dell'Imu e della possibilità di applicazione della cedolare secca al 10%.

Inoltre nell'ambito degli incontri programmati con i soci, **l'Associazione**

della Proprietà edilizia di Rovigo ha organizzato per domani alle 18 un corso per i proprietari immobiliari nella propria sede sul tema: "I mezzi di tutela del proprietario nel rapporto di locazione e lo sfratto per morosità".

La partecipazione è aperta a tutti, previa conferma della partecipazione telefonando al numero 042525447 o inviando una e-mail all'indirizzo: aperovigo@libero.it.

© RIPRODUZIONE RISERVATA