



UFFICIO STAMPA

INDAGINE CENTRO EINAUDI/INTESA SANPAOLO, CONFEDILIZIA: IMPORTANTE L'APPELLO AD INCENTIVARE L'AFFITTO

Dichiarazione del presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa

“L'indagine svolta dal Centro Einaudi e da Intesa Sanpaolo sul risparmio degli italiani esprime con chiarezza quali siano gli ostacoli che impediscono lo sviluppo dell'affitto e della sua fondamentale funzione economica e sociale.

Gli elementi che frenano l'acquisto di immobili da destinare alla locazione sono – secondo l'indagine – essenzialmente tre: le tasse che gravano sulla proprietà (27 per cento); il rischio di morosità degli inquilini (19 per cento); la difficoltà di rientrare in possesso dell'immobile (14 per cento).

Si tratta di fattori che Confedilizia, attraverso le sue Associazioni territoriali, registra ogni giorno, e che ci spingono a chiedere da tempo al Parlamento e al Governo di intervenire con politiche di incentivazione, opportunamente auspiccate anche dai curatori della ricerca.

Rilanciare l'affitto significa garantire un ampio accesso all'abitazione, da sempre assicurato dalla proprietà diffusa, e favorire la mobilità sul territorio di lavoratori e studenti. Per ottenere tutto ciò, occorre rimuovere con urgenza gli ostacoli, in primo luogo di ordine fiscale, che impediscono queste dinamiche virtuose”.

Roma, 21 luglio 2016

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51
www.confedilizia.it www.confedilizia.eu

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE