

» La lente sulla casa

di Corrado Sforza Fogliani\*

# Il diritto d'accesso alla fibra

**È** stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo numero 33 del 15.2.'16 che dà attuazione alla direttiva 2014/61/UE, «recante misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità». Il provvedimento prevede, in particolare, che i proprietari di edifici - realizzati o oggetto di ristrutturazione pesante in base a titolo per costruire successivo all'1.7.'15 e per questo equipaggiati, così come previsto dall'articolo 135-bis decreto del presidente della Repubblica n. 380/'01, da «un'infrastruttura fisica multiservizio» per il collegamento in fibra ottica - «hanno il diritto, ed ove richiestone, l'obbligo, di soddisfare tutte le richieste ragionevoli di accesso presentate da operatori di rete, secondo termini e condizioni e non discriminatorie, anche

con riguardo al prezzo». Tale previsione si applica anche ai condomini sia nel caso in cui ricorrano gli stessi presupposti (data di costruzione o di ristrutturazione successiva all'1.7.'15) sia laddove la suddetta infrastruttura venga liberamente realizzata.

In caso di controversia circa l'accesso, così come con riguardo alle condizioni e al prezzo, gli interessati possono rivolgersi all'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni, la quale è tenuta a pronunciarsi «entro due mesi dalla data di ricevimento della richiesta completa». Ciò che, comunque, «non preclude alle parti la possibilità di adire un organo giurisdizionale», risultando così la fattispecie considerata del tutto equilibrata, sotto i molteplici punti di vista che ad essa possono riferirsi.

\*Presidente Centro studi **Confedilizia**

