

Condomini, deroghe nella termoregolazione

Al consiglio dei ministri di oggi approderà il decreto legislativo correttivo del provvedimento che impone, in ogni condominio, di verificare se sussista l'obbligo di introdurre sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore. Lo ricorda **Confedilizia**. Nei giorni scorsi, la Confederazione della proprietà edilizia aveva segnalato lo stato di confusione e incertezza determinato in milioni di condomini dall'attesa di questo preannunciato provvedimento, che contiene - fra l'altro - modifiche sostanziali in merito alle modalità di riparto delle spese connesse al consumo di calore per il riscaldamento. In particolare, a quanto risulta, le nuove disposizioni prevedono la possibilità - in presenza di squilibri nella contabilizzazione dei consumi - di derogare ai criteri indicati nella norma tecnica UNI 10200, che l'attuale normativa impone quale unico riferimento. **Confedilizia** dà atto in una nota al ministro dello sviluppo economico Carlo Calenda - che la Confederazione aveva interessato direttamente - di essere intervenuto con tempestività per definire una questione che si protraeva da mesi.

