

GIURISPRUDENZA CASA

SEMINTERRATO PER ATTIVITÀ LAVORATIVA, LOCAZIONE NULLA

Interessante sentenza della Cassazione (n. 1920/15 inedita), in una specifica fattispecie che non risulta affrontata in precedenza. «Il contratto di locazione avente ad oggetto un locale seminterrato da adibire ad attività lavorativa (nella specie, di natura industriale) è nullo, ex art. 1343 c.c. — ha stabilito la Suprema corte — per l'illiceità della causa concreta, in quanto diretto a realizzare un godimento del bene corrispondente a un'attività vietata dall'ordinamento con norma imperativa, costituita dall'art. 8, dpr n. 3603 del 1956 (applicabile "ratione temporis")».

a cura dell'Ufficio legale della Confedilizia

