

APE CONFEDILIZIA**Entra in vigore il decreto sulla termoregolazione**

È entrato in vigore ieri il decreto legislativo che modifica e integra il provvedimento che impone, in ogni condominio, di verificare se sussista l'obbligo di introdurre sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore. Sistemi - deve essere sottolineato - che non sono obbligatori in senso assoluto, ma, in linea con lo spirito della normativa, solo a condizione che determinino efficienza e risparmio energetico. Il nuovo provvedimento interviene, in particolare, sulle modalità di suddivisione delle spese connesse al consumo di calore per il riscaldamento, il raffreddamento delle unità immobiliari e delle aree comuni nonché per l'uso di

acqua calda per il fabbisogno domestico. Il decreto correttivo consente ora di suddividere l'importo complessivo attribuendo una quota di almeno il 70% agli effettivi prelievi volontari di energia termica. «Si tratta - secondo Ape Confedilizia Torino - di una soluzione non perfetta, ma certamente migliorativa rispetto alla vincolatività del precedente sistema, che tanti problemi aveva causato. Ne andrà verificata l'attuazione in concreto, insieme con le altre novità del provvedimento correttivo, che confermano comunque la necessità di analizzare caso per caso le situazioni dei singoli condomini».

