

Condominio

**MILLESIMI
E LUCI**

Gli esperti di Confedilizia (tel. 06-6793489) rispondono ai quesiti.

Le spese relative all'installazione di luci nel cortile comune possono essere suddivise in parti uguali come quelle del citofono condominiale?

All'evidenza si tratta di spese di natura diversa: il citofono è un bene che, pur se installato su una parte comune, è destinato a servire, in egual misura, le unità immobiliari di proprietà esclusiva e ciò giustifica, salvo casi particolari, la ripartizione delle spese in parti uguali. Al contrario, le luci del cortile comune servono per illuminare la cosa comune e sono quindi strumentali al miglior uso della stessa e soprattutto alla sicurezza del condominio. Ne consegue che la relativa spesa va ripartita in proporzione ai valori millesimali, salva diversa previsione del regolamento di condominio contrattuale o delibera assembleare totalitaria.



Per il bonus elettrodomestici basta lo scontrino fiscale

RISTRUTTURAZIONI APPARTAMENTI A 350,00 € AL MQ OFFERTA*

BILOCALE 60 MQ 19.000,00 € + IVA CHIAVI IN MANO

IN OMAGGIO INFISSI IN PVC