

GIURISPRUDENZA CASA**REGOLARIZZAZIONE DI OCCUPAZIONE
BENI DEMANIALI**

«In tema di occupazione sine titolo di immobili demaniali, la sua regolarizzazione, con il conseguente pagamento di un canone agevolato nella misura del 10% del valore di mercato del cespite, postula, ai sensi degli artt. 11 e 13 del dpr n. 296 del 2005, da un lato che sia almeno in corso una procedura di perfezionamento di un provvedimento di concessione o di un contratto di locazione e, dall'altro, che il beneficiario del canone agevolato sia un ente, non avente fine di lucro, che garantisca una fruizione ottimale alla collettività dell'immobile demaniale. In applicazione dell'anzidetto principio, la S.C. (sent. n. 25519/15, inedita) ha confermato la sentenza impugnata che aveva imposto all'odierna ricorrente il pagamento di un canone corrispondente all'intero valore di mercato dell'immobile dalla stessa occupato sine titolo e adibito ad attività di bar-tabaccheria».

*a cura dell'Ufficio legale
della Confedilizia*