III° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Ai sensi dell'art.71 bis Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia".

PRESSO
La sede degli Enti Bilaterali per le Costruzioni di Pisa
Via G. Ferraris, 21 – 56121 loc-Ospedaletto (Pisa)

ANNO 2016

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. GIACOMO GAZZARRI

Il corso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 71 bis lett. a-f disp. Att. CC, abbiano svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno nel triennio 2010-2013, come disposto dall'art. 71 bis comma 5 disp. Att. CC.

Il corso si compone di n. 15 ore di lezioni teoriche e pratiche.

Il corso è diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014, che indica le seguenti materie:

a. l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore, anche in qualità di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;
b. la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
c. le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
d. i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;

e. la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
f. i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
g. le tecniche di risoluzione dei conflitti;
h. l'utilizzo degli strumenti informatici;
i. la contabilità.

Il corso approfondisce le materie trattate in relazione alla evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico – pratici.

1° LEZIONE (4 ore) - giorno 23 settembre 2016 – ore 09:00-13:00

Formatori: Avv. Barbara Gambini- Geom. Alessandro Malvaldi

La contabilizzazione del calore
Il distacco dal riscaldamento centralizzato in condominio
Novità normative, aspetti tecnici e giuridici
Illustrazione casi pratici

2° LEZIONE (4 ore) – giorno 23 settembre 2016 – ore 14:00-18:00

Formatori: Geom. Alessandro Malvaldi

DURC aggiornamenti normativa
Contratto di appalto:aspetti tecnici, la responsabilità dell'Amm.re
Casi pratici

3° LEZIONE (5 ore) – giorno 26 settembre 2016– ore 14:00-19:00

Formatori: Avv. Barbara Gambini – Avv. Giulia Gambini

Contratto di appalto: aspetti giuridici e responsabilità dell'Amm.re
La mediazione in condominio e le restanti materie di cui all'articolo 5, comma 3 del DM 140/2014
Casi pratici

***4° LEZIONE (2 ore lezione + 2 ore test finale)- 04 ottobre* 2016 – ore 14:00-18:00**

Formatori: Avv. Barbara Gambini – Avv. Giulia Gambini

La giurisprudenza recente in materia condominiale

Prova – test finale