

UFFICIO STAMPA

CONFEDILIZIA: Entro domani il modello 770 del condominio

*Da dichiarare tutte le somme corrisposte nel 2015
e soggette a ritenuta d'acconto*

Entro domani, 15 settembre, il condominio – nella persona dell'amministratore o, altrimenti, di persona designata dall'assemblea condominiale – è tenuto a presentare, in qualità di sostituto di imposta, il modello 770 "semplificato".

Lo segnala Confedilizia, precisando che l'adempimento riguarda tutti i condomini che nel 2015 abbiano corrisposto somme sulle quali abbiano effettuato ritenute d'acconto e serve a comunicare all'Agenzia delle entrate i dati fiscali relativi a tali ritenute nonché gli altri dati previdenziali e assicurativi richiesti.

Nel modello – che deve essere trasmesso obbligatoriamente per via telematica, direttamente o tramite un intermediario abilitato – gli amministratori devono indicare i soggetti nei confronti dei quali, durante il 2015, hanno effettuato le ritenute nonché il relativo ammontare, con riferimento:

- ai dipendenti condominiali: **portieri, addetti alle pulizie** ecc. (con ritenuta secondo le diverse aliquote Irpef);
- ai lavoratori autonomi che abbiano effettuato prestazioni anche occasionali a favore del condominio: **ingegneri, geometri, architetti** ecc. (con ritenuta del 20%);
- alle imprese che abbiano svolto prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi per **interventi di manutenzione o ristrutturazione dell'immobile o degli impianti e per attività di pulizia, manutenzione caldaie, ascensori, giardini e altre parti comuni dell'edificio** ecc. (con ritenuta del 4%);
- allo stesso **amministratore del condominio** per il compenso annuale dello stesso (con ritenuta del 20%).

Le ritenute del 4% o del 20% non si applicano sulle somme corrisposte alle imprese e ai professionisti che i condomini pagano mediante bonifici bancari o postali per avvalersi delle agevolazioni fiscali previste per interventi di ristrutturazione edilizia o di riqualificazione energetica. In questi casi, infatti, per evitare che imprese e professionisti subiscano un doppio prelievo, si applica la sola ritenuta (effettuata da banche o Poste italiane Spa) prevista dal d.l. n. 78/2010 (pari, dall'1.1.2015, all'8%) e i dati dei soggetti interessati non andranno indicati dal condominio nel modello 770.

Per legge il termine di presentazione del modello anzidetto è il 31 luglio, ma lo stesso è stato rinviato al 15 settembre con D.P.C.M. del 26 luglio 2016.

Roma, 14 settembre 2016

UFFICIO STAMPA

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51
www.confedilizia.it www.confedilizia.eu