

**4° Corso Formazione Periodica Obbligatoria
per Amministratori di Condominio**

6 settembre 2016 - 22 settembre 2016

PARTECIPAZIONE A:

INTERO CORSO

Singole Lezioni
(indicare quali)

Nome
(obbligatorio)

Cognome
(obbligatorio)

Ente Rappresentato

Cod. Fisc. / Partita IVA
(obbligatorio)

Indirizzo

Tel. e Fax

E-Mail
(obbligatorio)

Firma

Socio Confedilizia SI NO

**INFORMAZIONI DOVUTE AI SENSI DELL'ART. 10 L. 31.12.1996 N. 675
E SUCCESSIVE MODIFICHE**

I presenti dati vengono raccolti esclusivamente ai fini del Convegno e verranno utilizzati solo in relazione allo stesso. Il titolare del trattamento è la Confedilizia Territoriale (Forlì - Via G. Saffi n. 5) in persona del legale rappresentante, nei confronti dei quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 13 della L. 675/1996 e successive modifiche, ed in particolare ottenere conferma dell'esistenza dei dati, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e della finalità del trattamento nonché la cancellazione, anonimizzazione o blocco dei medesimi, il loro aggiornamento, rettificazione o integrazione, e al quale potranno pure essere rivolte le eventuali opposizioni al trattamento.

**RESTITUIRE A CONFEDILIZIA FORLÌ - CESENA
UNITAMENTE A COPIA DELLA RICEVUTA DEL
VERSAMENTO EFFETTUATO ALLE COORDINATE
IBAN IT 47 J 06010 13222 1000 0000 1301**

INFORMAZIONI GENERALI

DURATA DEL CORSO - 20 ore
Suddivise in 5 incontri di 4 ore ciascuno
(due volte a settimana, il martedì e il giovedì)
Dalle ore 15,00 alle ore 19,00

PERIODO
Inizio: 6 settembre 2016 - Termine: 22 settembre 2016
Esame Finale: 22 settembre 2016
Consegna Diplomi: 24 settembre 2016
durante la Festa del Condominio

COSTO PER PARTECIPANTE - Euro: 150,00 + IVA
[Euro 183,00 complessivi]
Per i partecipanti quota agevolata di iscrizione al Registro
Amministratori (inclusa quella a Confedilizia).

SEDE DI SVOLGIMENTO DEL CORSO
Sala Riunioni APE Forlì - Via G. Saffi n. 5
(ulteriori location in base al programma)

È essenziale rilasciare sia all'inizio sia al termine degli
incontri la firma sugli appositi registri.

**ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ E CESENA**
Codice Fiscale 92015790402 - Partita IVA 02332150404
Via G. Saffi n. 5 - 47121 FORLÌ
Tel. 0543.20026 - Fax 0543.376056 - SMS 342.41.52.188
E-Mail: apeforli@gmail.com



*Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Forlì e Cesena*

e



ORGANIZZANO

**Corso Formazione
Periodica Obbligatoria
per Amministratori
di Condominio**

in collaborazione con



PROGRAMMA ARGOMENTI TRATTATI:

LEZIONE - Martedì 06/09/2016

ORARIO 15:00 - 19:00 (4 ore)

Sede Confedilizia - Via G. Saffi n. 5

Avv. Stefano Senzani

Individuazione dei beni comuni

Uso dei beni comuni e relativi problemi

Tutela delle destinazioni d'uso delle parti comuni (art. 1117-
quater c.c.) e installazione di impianti non centralizzati di
ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti
rinnovabili (art. 1122-bis c.c.)

Adeguamento degli impianti non centralizzati per la ricezione
radiotelevisiva (art. 155-bis)

Opere su parti di proprietà o uso individuale:

Le opere

Il danno

Le parti comuni

Prime considerazioni

La preventiva notizia all'amministratore:

L'obbligo di informativa

Il ruolo dell'assemblea

LEZIONE - Giovedì 08/09/2016

ORARIO 15:00 - 19:00 (4 ore)

Sede Confedilizia - Via G. Saffi n. 5

Dott.ssa Sara D'Alessandro

Parlare di conflitti significa

Contrasti, conflitti e altre differenze

Cause (motivi) dei conflitti

Evoluzione/escalation del conflitto

L'amministratore di condominio facilitatore di partecipazione?

LEZIONE (PUBBLICA) - Martedì 13/09/2016

ORARIO 15:00 - 19:00 (4 ore)

Sala Fondazione - C.so Garibaldi

SIDEL Ingegneria

RISPARMIO ENERGETICO IN CONDOMINIO E IMMINENTI

OBBLIGHI DI TERMOREGOLAZIONE E

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PROGRAMMA

DELL'EVENTO FORMATIVO.

LEZIONE (PUBBLICA) - Giovedì 15/09/2016

ORARIO 15:00 - 19:00 (4 ore)

Sala Fondazione - C.so Garibaldi

Ing. Connie De Matteo (SoloPrivacy)

Le risposte agli interrogativi più frequenti

Privacy ed estratto conto condominiale, il parere del Garante

Privacy e registro di anagrafe condominiale

Cesena - Conclusione dei lavori

LEZIONE (PUBBLICA PRIMA PARTE) - Giovedì 22/09/2016

ORARIO 15:00 - 19:00 (4 ore)

Sala Fondazione - C.so Garibaldi

Avv. Vincenzo Nasini

* Poteri dell'assemblea

* Convocazione

* Avviso di convocazione: - Termini per la comunicazione;

- Contenuto; - Forma;

* Diritto di partecipare all'assemblea condominiale:

- Proprietari e comproprietari; - Nudo proprietario ed
usufruttuario; - Conduttore (inquilino); - Convocazione in caso
di conflitto di interessi; - Pignoramento e diritto di partecipare
all'assemblea condominiale

* Costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per
deliberare

* Il diritto di essere rappresentato in assemblea

* Delibere nulle e annullabili

* Processo verbale dell'assemblea: - Contenuto; -

Trascrizione; - Assemblea andata deserta in prima

convocazione e redazione del verbale

* Questioni particolari: - Presidente e segretario; - Verbale

redatto a seduta chiusa; - Redazione del verbale in lingua

diversa dall'italiano; - Assemblea con all'ordine del giorno lo

stesso argomento bocciato nella precedente riunione;

- Videoregistrazione e fonoregistrazione di assemblea

condominiale; - Limite alla durata degli interventi; - Condomino

intervenuto tardivamente in assemblea; - Condomino

allontanatosi prima della votazione; - Assemblea convocata in

orario notturno; - Partecipazione all'assemblea in

videoconferenza.

nella medesima sede di Giovedì 22/09/2016

APPROFONDIMENTI ED ESAME FINALE

aspetti di:

a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai
compiti ed ai poteri dell'amministratore;

b) la sicurezza degli edifici con particolare riguardo ai requisiti
di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di
riscaldamento e condizionamento, agli impianti idrici, elettrici
ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della
manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla
prevenzione incendi;

c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti
condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle
millesimali;

d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli
edifici ed alla proprietà edilizia;

e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai
regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone
territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle
disposizioni sulle barriere architettoniche;

f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di
lavoro subordinato;

g) e tecniche di risoluzione dei conflitti;

h) l'utilizzo degli strumenti informatici;

i) la contabilità.

CONSEGNA DIPLOMI - Sabato 24/09/2016

in sede di "FESTA DEL CONDOMINIO"