

» La lente sulla casa

di Corrado Sforza Fogliani*

Bonus mobili solo per i giovani

La legge di stabilità 2016 ha introdotto una nuova agevolazione per l'acquisto di mobili nuovi da parte di giovani coppie coniugate o conviventi da almeno tre anni e che acquistino la casa di abitazione. Tale misura consiste nella possibilità di portarsi in detrazione il 50% di un importo massimo complessivo pari a 16mila euro per la spesa sostenuta nel periodo 1.1.2016- 31.12.2016. Le modalità per avvalersi del bonus «under 35» sono stati illustrate dall'Agenzia delle entrate con la circolare n.7/E del 31.3.2016.

La detrazione è riservata alle coppie che nel 2016 risultino coniugate (il matrimonio potrà essere contratto in qualsiasi momento del 2016) o conviventi more uxorio da almeno 3 anni (tale condizione deve risultare soddisfatta nell'anno 2016 ed essere attestata o dall'iscrizione dei due componenti nello stesso stato di famiglia o mediante un'autocertificazione resa ai

sensi del d.p.r. n. 445/'00).

Nell'ambito della giovane coppia, è necessario che almeno uno dei componenti non abbia superato i 35 anni di età o che li compia nell'anno 2016. Ulteriori requisiti sono che la coppia deve acquistare, a titolo oneroso o gratuito, un'unità immobiliare e che questa deve essere adibita ad abitazione principale.

L'acquisto può essere effettuato da entrambi i componenti la coppia o da uno solo di essi, purché quest'ultimo sia «under 35» nel 2016.

In particolare, l'immobile acquistato nell'anno 2016 o nell'anno 2015, deve essere destinato ad abitazione principale, rispettivamente entro il 2016 per gli immobili acquistati nel 2015 ed entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi per questo periodo d'imposta (termine di presentazione del modello Unico 2017) per gli immobili acquistati nel 2016.

*presidente Centro studi **Confedilizia**

