

Ottanta aspiranti amministratori da tutta Italia al corso di **Confedilizia**

■ Sono arrivati da tutta Italia per sostenere gli esami finali dei corsi condominiali obbligatori organizzati da **Confedilizia** Piacenza per diventare amministratori di condominio. La città di Piacenza è stata scelta come meta dell'esame finale anche da persone provenienti da Sciacca, Varese, Parma, Arezzo e Rovigo forse per la lunga tradizione di corsi di formazione avviata da **Confedilizia** quando ancora l'obbligo non era sancito dalla legge. I circa 80 candidati si sono seduti, a turno, di fronte alla commissione esaminatrice formata dal responsabile scientifico Corrado Sforza Fogliani, Paola Castellazzi, Antonino Coppolino e Ascanio Sforza Fogliani.

«I corsi per diventare amministratori di condominio sono diventati obbligatori per legge da due anni, ma **Confedilizia** li organizza da tempo proprio perché abbiamo sempre tenuto alla formazione di quella che riteniamo una vera figura professionale - ha spiegato Maurizio Mazzoni, **Confedilizia** -, a Piacenza sono circa 200 gli amministratori di condominio». **Confedilizia**, oltre ad organizzare i corsi per gli aspiranti amministratori, si concentra anche sulla formazione continua: «La legge impone che gli amministratori di condominio che già esercitano, debbano seguire dei corsi di formazione annuale per stare al passo con tutte le novità normative, tecniche e fiscali che riguardano questo lavoro».

In tempo di crisi, come ha spiegato Coppolino, uno dei principali problemi con cui si devono rapportare gli amministratori di condominio, è quello della morosità: «Ultimamente, a causa della crisi economica, ci sono famiglie che non sono in grado di pagare le spese condominiali e gli amministratori de-



Un momento degli esami per gli aspiranti amministratori di condominio (foto Novara)

vono essere bravi a trovare delle soluzioni alternative e cercare di gestire queste situazioni delicate, una delle soluzioni potrebbe essere quella dei pagamenti dilazionati. Un bravo amministratore è capace di gestire nel modo migliore il condominio, intervenendo direttamente sulle problematiche e cercando il più possibile di fare contenti i condomini ognuno alle prese con le proprie esigenze e tenendo sempre conto della normativa vigente».

Ci sono stati casi, anche qui a Piacenza, dove la parte lesa è stata quella dei condomini che si sono visti sottrarre indebitamente dei soldi: «Facciamo di tutto per formare degli amministratori seri e capaci per evitare problemi spiacevoli che si sono purtroppo verificati. A luglio, ad esempio, abbiamo organizzato un'apposita conferenza per illustrare come deve essere gestita un'assemblea condominiale».

Nicoletta Novara

