

**Condominio****IN CORTILE  
LA LUCE  
È A QUOTE****Confedilizia** risponde ai quesiti dei lettori

**Si domanda se le spese relative all'installazione di luci nel cortile comune possano essere suddivise in parti uguali come quelle relative al citofono condominiale.**

All'evidenza si tratta di spese di natura diversa: il citofono è un bene che, pur se installato su una parte comune, è destinato a servire, in egual misura, le unità immobiliari di proprietà esclusiva e ciò giustifica, salvo casi particolari, la ripartizione delle spese in parti uguali. Al contrario, le luci del cortile comune servono per illuminare la cosa comune e sono quindi strumentali al miglior uso della stessa e alla sicurezza del condominio. Ne consegue che la spesa va ripartita in proporzione ai valori millesimali, salva diversa previsione del regolamento di condominio o delibera assembleare totalitaria.



The image shows a newspaper clipping with the headline "Roma e Milano troppo care La casa rimane un 'lusso'" and a photograph of a cityscape. Below the clipping is an advertisement for a car, featuring a blue car and the text "SOTTRAETE GENTE SOTTRAETE" and "9.950 € - 1.000 € =".