PRIMA PAGINA REGGIO

Quotidiano

Data 12-09-2016
Pagina 8
Foglio 1

PROFESSIONI

Obblighi formativi per gli amministratori di Condominio

La nuova normativa in materia di Condominio (art. 71-bis disp. att. c.c.) stabilisce che per svolgere l'incarico di amministratore (non del proprio condominio) occorre, fra le altre cose, frequentare un corso, prima di formazione iniziale e poi, annualmente, di formazione periodica, in materia di amministrazione condominiale.

La data di scadenza entro la quale gli amministratori devono essere in regola con i propri obblighi formativi annuali è l'8 di ottobre. I condomini possono ed anzi debbono richiedere al proprio amministratore di dare prova, attraverso l'esibizione dell'attestato di frequenza, dell'adempimento dell'obbligo. Cosa succede se l'amministratore non è in regola? La delibera che ne ha disposto la nomina o il rinnovo è invalida e l'assemblea va rifatta. Nel frattempo l'amministratore dovrà mettersi in regola.

Per coloro che non hanno ancora adempiuto all'obbligo formativo annuale (ovvero tra il 09/10/2015 e l'08/102016) Confedilizia ha programmato un corso che avrà inizio il prossimo 14 settembre per terminare il 4 ottobre. Responsabile Scientifico è l'Avv. Gabriella Mariani Cerati.

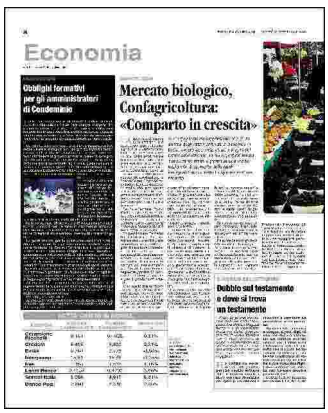
In tutto saranno 18 ore (di cui 15 obbligatorie) suddivise in 5 lezioni, per un terzo di carattere pratico con simulazioni di assemblee redazione di rendiconti, redazione di verbali di assemblea, stesura di contratti tipo ecc.

La parte teorica, per la quale sono stati incaricati 7 docenti tra avvocati, ingegneri, commercialisti, spazia, come richiesto dal Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140 (che ha introdotto l'obbligo di formazione e di aggiornamento) dalla contabilità, alla contrattualistica, dall'urbanistica, alla sicurezza degli edifici, passando per tutte le questioni di carattere giuridico relative ai poteri dell'amministratore, gestione degli spazi comuni, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali, diritti reali, problemi di sicurezza e relativi agli impianti autonomi o centralizzati, evidenziando le novità di legge e giurisprudenziali su tutti questi temi.

Al termine delle lezioni si terrà una prova scritta, al superamento della quale verrà consegnato il diploma da esibire anche in Assemblea al fine della validità della delibera assembleare stessa.

Info ape_re@hotmail.it .

Ai corsisti verrà consegnato gratuitamente anche un manuale aggiornato con tutte le principali novità legislative e giurisprudenziali.


Economia

Obblighi formativi per gli amministratori di Condominio

Mercato biologico, Confagricoltura: «Comparto in crescita»

Dubbio sul testamento e dove si trova un testamento

Codice abbonamento: 093531

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.