



ANTISISMICA, SISTEMA A PUNTI E INCENTIVI

SARÀ simile alla classificazione per la prestazione energetica il sistema di punteggi antisismico elaborato dal ministero delle Infrastrutture, ora al parere tecnico consultivo del Consiglio Superiore dei lavori pubblici. La lettera A segnerà le case in grado di non avere danni. La lettera F segnerà l'edificio in cui il danno sismico sarà invece massimo. A ogni lettera corrisponderà una "perdita attesa annua" crescente. L'acquirente sarà così guidato nell'acquisto, anche in considerazione del rischio sismico della zona. L'ipotesi si collega alla possibilità, promossa dalle professioni tecniche ma osteggiata dai proprietari iscritti a **Confedilizia**, di istituire il "fascicolo di fabbricato". Si è poi parlato di un "sismabonus" fiscale simile all'ecobonus, con recupero in meno di dieci anni per incentivare i proprietari alla spesa per la sicurezza.

