

Casa: gli acquisti sono in crescita del 20%

LA RICERCA L'identikit del compratore: coppie di trentenni che cercano la prima abitazione contando su due stipendi

Coppie trentenni che cercano la prima casa, potendo contare su due stipendi: è l'identikit del cliente che, a Ravenna e provincia, ha fatto risvegliare il mercato immobiliare, portando la richiesta di immobili a crescere del 20 per cento negli ultimi 12 mesi. E' quanto emerge dai dati raccolti da Fiaip Ravenna, la federazione degli agenti immobiliari professionali, tra gli associati del territorio. La seconda edizione dell'Osservatorio Immobiliare è stata presentata nella sede di Confindustria Ravenna alla presenza, tra gli altri, dell'assessore comunale alle attività produttive Massimo Cameliani, del senatore Stefano Collina, del presidente nazionale Fiaip Paolo Righi e del presidente di Confedilizia Giorgio Spaziani Testa.

"Ad un calo relativamente contenuto dei prezzi di vendita, diminuiti del 4-5 per cento rispetto al 2015 per poi stabilizzarsi negli ultimi mesi, si accompagna un netto aumento della domanda, che ha fatto registrare un segno positivo del 15-20 per cento soprattutto nei comuni con maggiore densità abitativa, mentre la ripresa è ancora lenta nel territorio del forese - ha spiegato il responsabile dell'Osservatorio ravennate, Giuseppe Spiteri - Un ruolo determinante è stato giocato dalle banche: la ritrovata volontà di concedere credito ha dato vita a prodotti innovativi e formulati per specifiche tipologie di cliente, che hanno riscosso interesse e riportato l'attenzione sull'intero comparto. Stabili invece i contratti di locazione".



Mutui: in aumento le richieste dei trentenni

I dati raccolti da Fiaip Rispetto al 2015 prezzi in calo del 5%

"In un mercato dalle dinamiche complesse ed intricate, è importante fissare ogni anno dei punti fermi, che ci diano la possibilità di fotografare un settore di vitale importanza economica - ha osservato Pier Paolo Baccharini, Presidente Fiaip Romagna - alla ricerca di un filo logico e di una lettura dell'andamento del mercato che ci aiuti a fare scelte più consapevoli, intelligenti ed economicamente sensate".

"Quello romagnolo, che rappresenta i territori di Ravenna, Rimini e Forlì-Cesena, è stato il primo collegio interprovinciale a nascere in seno alla Federazione Italiana degli Agenti Immobiliari, nel febbraio 2016 - sottolinea il presidente regionale Gian Battista Baccharini - ne siamo orgogliosi e

andremo avanti su questa strada".

"Crediamo molto nell'area vasta e nell'ampliamento della rappresentanza per rafforzare la nostra identità e la nostra voce, e anche la nostra associazione tra pochi giorni diventerà ufficialmente, insieme ai colleghi di Rimini, Confindustria Romagna - conclude il direttore di Confindustria Ravenna, Marco Chimenti - la dimensione provinciale ormai non è più sufficiente per affrontare i mutati scenari e per rappresentare aziende che si sono adattate a questi scenari, cambiando a loro volta. Il nostro è un tessuto economico vivace e dinamico, e ci sembra doveroso adeguarci per fornire risposte a esigenze nuove e servizi congrui".

DARSENА INAUGURATO LO STREET FOOD FESTIVAL



È stata inaugurata 48122 Ravenna Street Festival, la manifestazione organizzata da Evoluzione Darwin by SGP in collaborazione con il Comune di Ravenna, che porta alla Darsena tutto il gusto del cibo da strada, con tantissime specialità preparate sul momento dai food truck. Ha preso dunque il via ufficialmente la tre giorni dedicata allo street food