

## **CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE OBBLIGATORIO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

Corso obbligatorio ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. SANDRO SCOPPA

### **PROGRAMMA**

#### **Modulo n. 1 - 11 novembre 2016 - ore 15 - 19**

##### **COMUNIONE E CONDOMINIO (2 ore)**

La comunione, i diritti e gli obblighi dei comunisti  
Il condominio: natura giuridica e disciplina  
docenti: prof. Valerio Donato, avv. Sandro Scoppa

##### **DIRITTI REALI (2 ore)**

Il diritto di proprietà, i diritti reali minori. I diritti reali di garanzia  
docente: prof. Marcello Mazzuca

---

#### **Modulo n. 2 - 12 novembre 2016 - ore 9 - 13**

##### **L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (4 ore)**

Nomina, durata e revoca dell'incarico  
Compiti, poteri e compenso dell'amministratore  
La rappresentanza e la tutela del condomino nei confronti dei terzi  
La responsabilità dell'amministratore  
Registro di anagrafe condominiale  
docenti: avv. Vincenzo Nasini - avv. Antonio Abate

---

#### **Modulo n. 3 - 18 novembre 2016 - ore 15 - 19**

##### **IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (2 ore)**

Regolamento assembleare e regolamento contrattuale  
Animali in condominio. Sanzioni  
docente: avv. Antonella Cimarosa

##### **LA CONTABILITA' CONDOMINIALE (2 ore)**

Il nuovo rendiconto condominiale  
Documenti giustificativi di spesa, diritto di visione e copia  
Le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio  
docente: avv. Antonio Abate

---

**Modulo n. 4 - 19 novembre 2016 - ore 9 - 13**

**I LEZIONE PRATICA SU REDAZIONE E ANALISI DI UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (4 ore)**

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Antonio Abate

---

**Modulo n. 5 - 25 novembre 2016 - ore 15 - 19**

**L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO (2 ore)**

Convocazione, partecipazione e poteri dell'assemblea  
Costituzione, verbalizzazione e deliberazioni dell'assemblea  
docente: avv. Antonio Abate

**IL CONDOMINIO COME CONSUMATORE (2 ore)**

I contratti del condominio.  
Il condominio come consumatore; legge Biagi applicabile al condominio?  
docente: avv. Pierpaolo Bosso

---

**Modulo n. 6 - 26 novembre 2016 - ore 9 - 13**

**II LEZIONE PRATICA SU CONVOCAZIONE E SVOLGIMENTO ASSEMBLEA CONDOMINIALE (4 ore)**

docenti: avv. Daniela Rabia - avv. Antonio Abate

---

**Modulo n. 7 - 2 dicembre 2016 - ore 15 - 19**

**BENI COMUNI E LORO USO (4 ore)**

Individuazione dei beni comuni  
L'uso delle parti comuni e tutela delle destinazioni d'uso  
Le modifiche e le innovazioni  
docenti: avv. Carlo del Torre - avv. Antonella Cimarosa

---

**Modulo n. 8 - 3 dicembre 2016 - ore 9 - 13**

**TABELLE MILLESIMALI E RIPARTIZIONE DELLE SPESE (4 ore)**

Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali  
Formazione e revisione delle tabelle  
L'obbligo di versare i contributi.  
Le spese nell'interesse comune e l'impossibilità a rinunciare ai diritti sulle cose comuni.  
Il fondo speciale  
docenti: avv. Antonio Abate - ing. Antonio Riccio

---

**Modulo n. 9 - 9 dicembre 2016 - ore 15 - 19**

### **III LEZIONE PRATICA REDAZIONE E TENUTA ANAGRAFE CONDOMINIO E REGISTRO CONTABILITÀ (4 ore)**

docenti: avv. Antonio Abate - ing. Antonio Riccio

---

#### **Modulo n. 10 - 10 dicembre 2016 - ore 9 - 13**

##### **USO DELLA PROPRIETÀ ESCLUSIVA (2 ore)**

Opere su parti di proprietà o uso individuale  
Obbligo di informativa e ruolo dell'assemblea  
docente: avv. Daniela Rabia

##### **INNOVAZIONI, SOPRAELEVAZIONI E RICOSTRUZIONI (2 ore)**

Nozioni e tipologie di innovazioni. Il diritto di sopraelevazione  
Ricostruzione dell'edificio  
docente: avv. Antonio Riccio

---

#### **Modulo n. 11 - 16 dicembre 2016 - ore 15 - 19**

##### **LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI: STATICITÀ E RISPARMIO ENERGETICO (4 ore)**

Gli interventi edilizi di manutenzione, restauro e ristrutturazione  
Gli interventi relativi agli impianti e adempimenti prevenzione incendi  
Il risparmio energetico e le recenti novità normative  
docenti: avv. Antonella Cimarosa - ing. Antonio Riccio

---

#### **Modulo n. 12 - 17 dicembre 2016 - ore 9 - 13**

##### **NORMATIVA URBANISTICA (2 ore)**

L'amministratore condominiale e la normativa urbanistico-edilizia  
I titoli abilitativi e gli oneri di urbanizzazione  
L'eliminazione delle barriere architettoniche  
docente: avv. Sandro Scoppa

##### **TECNICHE DI RISOLUZIONE DEI CONFLITTI (2 ore)**

docente: avv. Carlo del Torre

---

#### **Modulo n. 13 - 23 dicembre 2016 - ore 15 - 19**

##### **I CONTRATTI: L'APPALTO E IL LAVORO SUBORDINATO (4 ore)**

Criteri distintivi tra lavoro autonomo e lavori subordinato  
Il contratto di appalto  
Responsabilità solidale nel contratto di appalto  
Il contratto di lavoro subordinato. La figura del "portiere"  
La sicurezza sui luoghi di lavoro

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Daniela Rabia

---

**Modulo n. 14 - 30 dicembre 2016 - ore 15 - 19**

**CATASTO (2 ore)**

Il Catasto e le sue problematiche. Prospettive di riforma  
docente: avv. Antonio Grembiale

**MEDIAZIONE E CONTENZIOSO (2 ore)**

La mediazione in materia di condominio  
Impugnazione delibere e ricorso del condomino contro le decisioni dell'amministratore,  
il dissenso dei condomini rispetto alle liti  
docente: avv. Santo Viotti

---

**Modulo n. 15 - 13 gennaio 2017 - ore 15 - 19**

**IV LEZIONE PRATICA SULLA SIMULAZIONE PROCEDIMENTO MEDIAZIONE (4 ore)**

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Santo Viotti

---

**Modulo n. 16 - 14 gennaio 2017 - ore 9 - 13**

**UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI (2 ore)**

Sistemi operativi, strumenti del pacchetto Office. Utilizzazione e-mail e pec  
docente: avv. Fabrizio Sigillò

**V LEZIONE PRATICA SULL'UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI (2 ore)**

docente: avv. Fabrizio Sigillò

---

**Modulo n. 17 - 20 gennaio 2017 - ore 15 - 19**

**FISCO E CONDOMINIO (1 ora)**

Il condominio come sostituto d'imposta  
La comunicazione degli elenchi dei fornitori (mod. 770 quadri AC e ST)  
Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni e per gli interventi di risparmio energetico  
docente: dott. Salvatore Procopio

**RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.M. 140/2014 (1 ora)**

docente: dott. Salvatore Procopio

**VI LEZIONE PRATICA ADEMPIMENTO OBBLIGHI FISCALI (2 ore)**

docente: dott. Salvatore Procopio

---

**Modulo n. 18 - 21 gennaio 2017 - ore 9 - 13**

**VII LEZIONE PRATICA SU ESERCITAZIONE SOLUZIONE CASI CONCRETI (4 ore)**

docenti: avv. Daniela Rabia - ing. Antonio Riccio

---

**Modulo n. 19 - 27 gennaio 2017 - ore 15 - 19**

**I PRINCIPI DEONTOLOGICI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (2 ore \*)**

docente: avv. Antonella Cimarosa

**I CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (2 ore \*)**

docente: avv. Sandro Scoppa

---

**Modulo n. 20 - 28 gennaio 2017 - ore 9 - 13**

**VIII LEZIONE PRATICA: APPROFONDIMENTI CASI GIURISPRUDENZIALI SUL CONDOMINIO (4 ore \*\*)**

docenti: avv. Daniela Rabia - avv. Vincenzo Nasini

*\* La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni teoriche. È facoltativa per gli altri*

*\*\* La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni pratiche. È facoltativa per gli altri*