

CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE OBBLIGATORIO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Corso obbligatorio ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. SANDRO SCOPPA

PROGRAMMA

Modulo n. 1 - 11 novembre 2016 - ore 15 - 19

COMUNIONE E CONDOMINIO (2 ore)

La comunione, i diritti e gli obblighi dei comunisti

Il condominio: natura giuridica e disciplina

docenti: prof. Valerio Donato, avv. Sandro Scoppa

DIRITTI REALI (2 ore)

Il diritto di proprietà, i diritti reali minori. I diritti reali di garanzia

docente: prof. Marcello Mazzuca

Modulo n. 2 - 12 novembre 2016 - ore 9 - 13

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (4 ore)

Nomina, durata e revoca dell'incarico

Compiti, poteri e compenso dell'amministratore

La rappresentanza e la tutela del condomino nei confronti dei terzi

La responsabilità dell'amministratore

Registro di anagrafe condominiale

docenti: avv. Vincenzo Nasini - avv. Antonio Abate

Modulo n. 3 - 18 novembre 2016 - ore 15 - 19

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (2 ore)

Regolamento assembleare e regolamento contrattuale

Animali in condominio. Sanzioni

docente: avv. Antonella Cimarosa

LA CONTABILITA' CONDOMINIALE (2 ore)

Il nuovo rendiconto condominiale

Documenti giustificativi di spesa, diritto di visione e copia

Le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio

docente: avv. Antonio Abate

Modulo n. 4 - 19 novembre 2016 - ore 9 - 13

I LEZIONE PRATICA SU REDAZIONE E ANALISI DI UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (4 ore)

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Antonio Abate

Modulo n. 5 - 25 novembre 2016 - ore 15 - 19

L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO (2 ore)

Convocazione, partecipazione e poteri dell'assemblea
Costituzione, verbalizzazione e deliberazioni dell'assemblea
docente: avv. Antonio Abate

IL CONDOMINIO COME CONSUMATORE (2 ore)

I contratti del condominio.
Il condominio come consumatore; legge Biagi applicabile al condominio?
docente: avv. Pierpaolo Bosso

Modulo n. 6 - 26 novembre 2016 - ore 9 - 13

II LEZIONE PRATICA SU CONVOCAZIONE E SVOLGIMENTO ASSEMBLEA CONDOMINIALE (4 ore)

docenti: avv. Daniela Rabia - avv. Antonio Abate

Modulo n. 7 - 2 dicembre 2016 - ore 15 - 19

BENI COMUNI E LORO USO (4 ore)

Individuazione dei beni comuni
L'uso delle parti comuni e tutela delle destinazioni d'uso
Le modifiche e le innovazioni
docenti: avv. Carlo del Torre - avv. Antonella Cimarosa

Modulo n. 8 - 3 dicembre 2016 - ore 9 - 13

TABELLE MILLESIMALI E RIPARTIZIONE DELLE SPESE (4 ore)

Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali
Formazione e revisione delle tabelle
L'obbligo di versare i contributi.
Le spese nell'interesse comune e l'impossibilità a rinunciare ai diritti sulle cose comuni.
Il fondo speciale
docenti: avv. Antonio Abate - ing. Antonio Riccio

Modulo n. 9 - 9 dicembre 2016 - ore 15 - 19

III LEZIONE PRATICA REDAZIONE E TENUTA ANAGRAFE CONDOMINIO E REGISTRO CONTABILITÀ (4 ore)

docenti: avv. Antonio Abate - ing. Antonio Riccio

Modulo n. 10 - 10 dicembre 2016 - ore 9 - 13

USO DELLA PROPRIETA' ESCLUSIVA (2 ore)

Opere su parti di proprietà o uso individuale
Obbligo di informativa e ruolo dell'assemblea
docente: avv. Daniela Rabia

INNOVAZIONI, SOPRAELEVAZIONI E RICOSTRUZIONI (2 ore)

Nozioni e tipologie di innovazioni. Il diritto di sopraelevazione
Ricostruzione dell'edificio
docente: avv. Antonio Riccio

Modulo n. 11 - 16 dicembre 2016 - ore 15 - 19

LA SICUREZZA NEGLI EDIFICI: STATICITÀ E RISPARMIO ENERGETICO (4 ore)

Gli interventi edilizi di manutenzione, restauro e ristrutturazione
Gli interventi relativi agli impianti e adempimenti prevenzione incendi
Il risparmio energetico e le recenti novità normative
docenti: avv. Antonella Cimarosa - ing. Antonio Riccio

Modulo n. 12 - 17 dicembre 2016 - ore 9 - 13

NORMATIVA URBANISTICA (2 ore)

L'amministratore condominiale e la normativa urbanistico-edilizia
I titoli abilitativi e gli oneri di urbanizzazione
L'eliminazione delle barriere architettoniche
docente: avv. Sandro Scoppa

TECNICHE DI RISOLUZIONE DEI CONFLITTI (2 ore)

docente: avv. Carlo del Torre

Modulo n. 13 - 23 dicembre 2016 - ore 15 - 19

I CONTRATTI: L'APPALTO E IL LAVORO SUBORDINATO (4 ore)

Criteri distintivi tra lavoro autonomo e lavori subordinato
Il contratto di appalto
Responsabilità solidale nel contratto di appalto
Il contratto di lavoro subordinato. La figura del "portiere"
La sicurezza sui luoghi di lavoro

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Daniela Rabia

Modulo n. 14 - 30 dicembre 2016 - ore 15 - 19

CATASTO (2 ore)

Il Catasto e le sue problematiche. Prospettive di riforma
docente: avv. Antonio Grembiale

MEDIAZIONE E CONTENZIOSO (2 ore)

La mediazione in materia di condominio
Impugnazione delibere e ricorso del condomino contro le decisioni dell'amministratore,
il dissenso dei condomini rispetto alle liti
docente: avv. Santo Viotti

Modulo n. 15 - 13 gennaio 2017 - ore 15 - 19

IV LEZIONE PRATICA SULLA SIMULAZIONE PROCEDIMENTO MEDIAZIONE (4 ore)

docenti: avv. Antonella Cimarosa - avv. Santo Viotti

Modulo n. 16 - 14 gennaio 2017 - ore 9 - 13

UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI (2 ore)

Sistemi operativi, strumenti del pacchetto Office. Utilizzazione e-mail e pec
docente: avv. Fabrizio Sigillò

V LEZIONE PRATICA SULL'UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI (2 ore)

docente: avv. Fabrizio Sigillò

Modulo n. 17 - 20 gennaio 2017 - ore 15 - 19

FISCO E CONDOMINIO (1 ora)

Il condominio come sostituto d'imposta
La comunicazione degli elenchi dei fornitori (mod. 770 quadri AC e ST)
Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni e per gli interventi di risparmio energetico
docente: dott. Salvatore Procopio

RESTANTI MATERIE DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.M. 140/2014 (1 ora)

docente: dott. Salvatore Procopio

VI LEZIONE PRATICA ADEMPIMENTO OBBLIGHI FISCALI (2 ore)

docente: dott. Salvatore Procopio

Modulo n. 18 - 21 gennaio 2017 - ore 9 - 13

VII LEZIONE PRATICA SU ESERCITAZIONE SOLUZIONE CASI CONCRETI (4 ore)

docenti: avv. Daniela Rabia - ing. Antonio Riccio

Modulo n. 19 - 27 gennaio 2017 - ore 15 - 19

I PRINCIPI DEONTOLOGICI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (2 ore *)

docente: avv. Antonella Cimarosa

I CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (2 ore *)

docente: avv. Sandro Scoppa

Modulo n. 20 - 28 gennaio 2017 - ore 9 - 13

VIII LEZIONE PRATICA: APPROFONDIMENTI CASI GIURISPRUDENZIALI SUL CONDOMINIO (4 ore **)

docenti: avv. Daniela Rabia - avv. Vincenzo Nasini

** La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni teoriche. È facoltativa per gli altri*

*** La frequenza è obbligatoria per coloro che non hanno raggiunto il minimo di frequenza nelle lezioni pratiche. È facoltativa per gli altri*