

CASA

Cinque punti per rilanciare la proprietà immobiliare

☞ Come rilanciare la proprietà immobiliare.

Vengono di seguito elencati 5 punti per rilanciare la proprietà immobiliare:

1) Detassazione immobili commerciali locati

Se non si ricorre ad efficaci misure di detassazione per far sì che ci sia redditività per questi beni ci saranno sempre più locali vuoti con aggravamento della crisi del commercio e l'aumento del degrado.

2) Aumento deduzione redditi da locazione

La deduzione Irpef per redditi da locazione era del 25%, poi è stata ridotta fino al 5%. È necessario ripristinare almeno la misura del 15%.

3) Misure per gli affitti a canone calmierato

Bisogna stabilizzare l'aliquota per la cedolare secca che scadrà nel 2017 per i contratti agevolati ed estenderla a tutta Italia, predisponendo un limite alla tassazione patrimoniale di Imu e Tasi.

4) Soppressione Irpef immobili non locati

Si tratta di interrompere l'applicazione di Irpef e relative addizionali alle abitazioni non locate situate nello stesso Comune nel quale si trova l'abitazione principale del contribuente.

5) Eliminazione tassazione canoni non riscossi

Bisogna uniformare su questo tema la disciplina riguardante gli affitti non abitativi a quella degli affitti abitativi.

Solo per questi ultimi infatti la regola che impone l'imposizione sui redditi fondiari indipendentemente dalla loro percezione, è stata parzialmente derogata.

Antonio Proni
Consigliere **Alpe-Confedilizia**

Lodi

