

Ultime di giurisprudenza

Termine di decorrenza per l'impugnazione da parte del condòmino assente

In tema di condominio negli edifici, ai fini della decorrenza del termine per l'impugnazione delle delibere assembleari, in capo al condòmino assente non può essere posto il dovere di attivarsi per conoscere le decisioni adottate dall'assemblea ove difetti la prova dell'avvenuto recapito, al suo indirizzo, del verbale che le contenga, giacché soltanto in forza di detto recapito sorge la presunzione, "iuris tantum", di conoscenza posta dall'art. 1335 cod. civ. e non già dal mancato esercizio, da parte dello stesso destinatario del verbale assembleare, della diligenza nel seguire l'andamento della gestione comune e nel documentarsi su di essa. Cass. sent. n. 16081 del 2.8.'16

Natura condominiale o pertinenziale del sottotetto

In tema di condominio, per accertare la natura condominiale o pertinenziale del sottotetto di un edificio, in mancanza del titolo, deve farsi riferimento alle sue caratteristiche strutturali e funzionali, sicché, quando il sottotetto sia oggettivamente destinato (anche solo potenzialmente) all'uso comune o all'esercizio di un servizio di interesse comune, può applicarsi la presunzione di comunione ex art. 1117 cod. civ.; viceversa, allorché il sottotetto assolva all'esclusiva funzione di isolare e proteggere dal caldo, dal freddo e dall'umidità l'appartamento dell'ultimo piano, e non abbia dimensioni e caratteristiche strutturali tali da consentirne l'utilizzazione come vano autonomo, va considerato pertinenza di tale appartamento. Cass. sent. n. 16817 del 9.8.'16

da *Confedilizia notizie*, ottobre '16

Estratto "TUTTOCONDOMINIO", *Confedilizia notizie*, ottobre '16

Pubblicati sullo stesso numero del Notiziario: *Morosità e poteri dell'amministratore; Rendiconto condominiale; Così il compenso dell'amministratore; Impegno a rispettare il regolamento di condominio da predisporre a cura del costruttore; Distacco dall'impianto; Isolamento termico del tetto; Ultime di giurisprudenza*

Confedilizia notizie è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.