



A.P.E. – ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA

Riviera Garibaldi, 19 – 31100 TREVISO – Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436

www.confediliziatreviso.it - e-mail: info@confediliziatreviso.it

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2017 - 08/10/2018
Responsabile scientifico del corso **Avv. Gianni Italo Gallina**
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

PROGRAMMA

DAL 08 NOVEMBRE 2017 AL 29 NOVEMBRE 2017

(Durata 16 ore)

CON ESAME FINALE IL 06 DICEMBRE 2017

In ciascuna lezione saranno trattati casi teorico/pratici con esposizione di novità giurisprudenziali, queste ove previste

LE LEZIONI INIZIERANNO ALLE ORE 15.00 E TERMINERANNO ALLE ORE 19.00

DATA	ARGOMENTI	CONTENUTI
Mercoledì 08 novembre 2017 1^ Lezione 15:00 - 18:00	Formatore: Avv. Diego Casonato Avv. Andrea Fornaini L'Amministratore di condominio	<ul style="list-style-type: none">- nomina amministratore- durata incarico e diniego di rinnovazione- compenso- compiti e poteri dell'amministratore- rappresentanza processuale dell'amministratore- registro anagrafe condominiale- poteri dell'amministratore e condomini morosi- responsabilità penale dell'amministratore- liti tra i condomini, ruolo dell'amministratore, responsabilità civili e penali, gestione del contenzioso- problematiche in tema di spazi comuni

<p>Mercoledì 08 novembre 2017</p> <p>2^ lezione 18:00 - 19:00</p>	<p>Formatore: Rossi Roberto</p> <p>Assicurazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> - brevi cenni sul contratto di assicurazione - concetti di copertura assicurativa e valutazione del fabbricato assicurato - la polizza <i>GLOBALE FABBRICATI</i> (cos'è e a cosa serve, clausole particolari) - la responsabilità civile e i danni da acqua condotta - polizze assicurative aggiuntive ricerca guasti, rischi della conduzione - polizza assicurativa su eventi atmosferici e calamità naturali
---	---	--

<p>Mercoledì 15 novembre 2017</p> <p>3^ Lezione 15:00 - 17:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giorgio Pivetta</p> <p>L'assemblea di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - poteri dell'assemblea - convocazione - diritto di partecipare all'assemblea condominiale - costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare - delibere nulle e annullabili - il condominio parziale - il supercondominio
---	--	---

<p>Mercoledì 15 novembre 2017</p> <p>4^ Lezione 17:00 - 19:00</p>	<p>Formatore: Avv. Roberto Gallina</p> <p>I contratti del condominio: l'appalto (regole e casi pratici)</p> <p>Impianti di sorveglianza Privacy in condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - il contratto di appalto in generale - lavori per cui è consigliabile ricorrere al contratto di appalto - costituzione fondo speciale; stati di avanzamento - modalità di stipula del contratto di appalto - la responsabilità penale in generale del - la responsabilità penale in generale del committente - le risposte agli interrogativi più frequenti - privacy ed estratto conto condominiale, il parere del garante - privacy e registro di anagrafe condominiale
---	---	--

<p>Mercoledì 22 novembre 2017</p> <p>5^ Lezione 15:00 - 17:00</p>	<p>Formatore: Rag. Antonella Perazzetta</p> <p>il condominio ed il fisco</p>	<ul style="list-style-type: none"> - il rendiconto della gestione (cenni) - i documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia - le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio - adempimenti riferiti alle agevolazioni fiscali - la comunicazione annuale degli acquisti (quadro AC) il condominio sostituto d'imposta - violazioni fiscali e sanzioni
---	---	---

<p>Mercoledì 22 novembre 2017</p> <p>5^ Lezione 17:00 - 19:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giancarlo Allegri</p> <p>Il regolamento di condominio</p> <p>Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese</p>	<ul style="list-style-type: none"> - regolamento assembleare e regolamento contrattuale: questioni connesse - animali in condominio - sanzioni - le tabelle millesimali - la ripartizione delle spese - casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese - fondo speciale per le opere straordinarie - fondo speciale nuovo conto corrente - trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali
---	--	--

<p>Mercoledì 29 novembre 2017</p> <p>7^ Lezione 15:00 - 17:00</p>	<p>Formatore: Avv. Sara Pizzolon</p> <p>Le innovazioni</p> <p>Uso della proprietà esclusiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> - brevi cenni sulle nozioni e caratteristiche delle innovazioni - novità giurisprudenziali - brevi cenni sull'istituto - novità giurisprudenziali
---	---	--

<p>Mercoledì 29 novembre 2017</p> <p>8^ lezione 17:00 - 19:00</p>	<p>Formatore: P.I. Comm. Michele Vigne</p> <p>La sicurezza negli edifici</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ambito di applicazione del D.M. 37 del 2008 - interventi relativi agli impianti elettrici, termici, idrosanitari, impianti di sollevamento (ascensore) - nuovo codice prevenzione incendi: adempimenti per la prevenzione degli incendi: valutazione dei progetti, controlli di prevenzione incendi, attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio - impianti di protezione ed estinzione degli incendi - risparmio energetico: stato di attuazione - sicurezza nel condominio, linee vita: cosa è cambiato e cosa cambierà nella legge regionale del Veneto
---	---	--

	<p>TUTTI I FORMATORI</p>	<p>Restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/14</p>
--	---------------------------------	---

<p>06 dicembre 2017</p> <p>Inizio ore 17.00</p>		<p>ESAME FINALE EX ARTICOLO 5 D.M. 13/08/2014 N. 140</p>
---	--	--

Le lezioni si terranno presso la sede dell'associazione in Treviso (TV), Riviera Garibaldi n. 19.

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti trattati nella medesima, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00, compreso l'esame finale, riservato agli iscritti Confedilizia Treviso o al Registro Amministratori Condominiali della Provincia di Treviso, in regola con il pagamento della quota.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINP, potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.