

□



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA DI PORDENONE

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

A seguito della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del 24 settembre 2014 del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia, l'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Pordenone organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento anzidetto, un corso di aggiornamento ai fini della formazione periodica obbligatoria per gli amministratori di condominio di cui all'art. 71-*bis* disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è indirizzato – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - ad affrontare la materia in relazione alla evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico – pratici.

Il corso – della durata di 15 ore complessive - avrà svolgimento nei giorni 2 e 3 dicembre 2016 secondo i seguenti tre moduli didattici:

- **Venerdì 2 dicembre 2016: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 8.30 alle ore 13.30)**
- **Venerdì 2 dicembre 2016: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 14.30 alle ore 19.30)**
- **Sabato 3 dicembre 2016: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 8.30 alle ore 13.30)**

I moduli di 5 ore di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici.

Seguirà - in giorno e ora di cui si darà comunicazione in seguito - l'esame finale.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie:

a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;

- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Anna Tomasini.

Formatori sono l'avv. Maurizio De Angelis, l'avv. Carlo Del Torre, l'avv. Anna Fast, l'avv. Paolo Scalettaris.

Il costo per la partecipazione al corso è di € 120,00 oltre ad Iva per gli amministratori iscritti alla Associazione della Proprietà Edilizia di Pordenone e di € 150,00 oltre Iva per i non iscritti. Iscrizioni entro il 20 novembre 2016. Se non si raggiungerà un numero di iscritti adeguato, il corso sarà rinviato a data successiva.

Il corso – per il quale il numero massimo dei partecipanti è fissato in 30 - avrà svolgimento nella saletta incontri presso il Convento di San Francesco in Pordenone, Piazza della Motta n. 2, ingresso da vicolo San Francesco.

Per le iscrizioni e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi alla sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Pordenone, Corso Garibaldi n. 7, tel. 0434.28503, o all'avv. Anna Tomasini, legale dell'Associazione, in Pordenone, via B. Odorico n. 2/d, tel. 0434.520525.