



## **CORSI DI AGGIORNAMENTO** **PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

ricognosciuti ai sensi della legge dell'11.12.2012 n.220 e del Decreto del  
Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014.

**STAGIONE 9.10.2016/ 8.10.2017**

### **CALENDARIO DELLE LEZIONI**

#### **8° CORSO: 11, 18 e 19 NOVEMBRE 2016**

- 11 novembre 2016 ( dalle ore 15,00 alle ore 19,00);
- 18 novembre 2016 ( dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00);
- 19 novembre 2016 (dalle ore 9,00 alle ore 13,00, esame finale).

#### **9° CORSO: 10, 17 e 18 MARZO 2017**

- 10 Marzo 2017 ( dalle ore 15,00 alle ore 19,00);
- 17 Marzo 2017 ( dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00);
- 18 Marzo 2017 (dalle ore 9,00 alle ore 13,00, esame finale).

#### **10° CORSO: 22, 29 e 30 SETTEMBRE 2017**

- 22 Settembre 2017 ( dalle ore 15,00 alle ore 19,00);
- 29 Settembre 2017 ( dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00);
- 30 Settembre 2017 (dalle ore 9,00 alle ore 13,00, esame finale).

Via Roma n. 36, Grosseto tel e fax 0564 412373, mail: [confedilizia.grosseto@fastwebnet.it](mailto:confedilizia.grosseto@fastwebnet.it)  
codice fiscale: 80056990536, iban: IT 68C06160 1430 0000 023105 C00  
[www.confediliziagrosseto.com](http://www.confediliziagrosseto.com)



**Le lezioni si svolgeranno presso la sede Industriali, in via Monterosa n. 196 a Grosseto, con esclusione della lezione iniziale dell'11 novembre 2016, che si terrà presso la Sede dell'ANCE, in Via Monterosa n. 56, Grosseto (GR).**

**Responsabile scientifico avv. PAOLA TAMANTI**

## **PROGRAMMA**

- I contratti del condominio e il condominio come consumatore: la stipula dei contratti con particolare riguardo ai contratti pluriennali (polizze assicurative, appalto, contratti legati al servizio di riscaldamento, gestione del servizio di ascensore, contratti di vigilanza, la "badante di condominio") ( 4 ore) – (avv.ti Bosso, Scalettaris, Nasini);
- La psicologia in condominio: acquisizione e gestione dei condomini e dei condomini. Cenni di tecniche di comunicazione , esercitazione pratica( 4 ore) (dott.sa Bertoncelli);
- La polizza globale fabbricati: teoria ed esame delle singole clausole . Cenni sulla polizza rc professionale. Esercitazione pratica (4 ore) (dott. Favilli);
- Verifiche periodiche obbligatorie e certificazione prevenzione incendi: gli adempimenti dell'amministratore condominiale (1 ora) (esperto VVFF);
- Il punto sulle novità giurisprudenziali (2 ore) con particolare riferimento alle modalità di determinazione del compenso dell'amministratore, e sulle seguenti materie (avv. B. Gambini – avv. Mara Mellini):
  - a) *l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;*
  - b) *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
  - c) *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
  - d) *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
  - e) *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
  - f) *i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;*
  - g) *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
  - h) *l'utilizzo degli strumenti informatici;*
  - i) *la contabilità.*

## **I CORSI SONO RIVOLTI A:**

**Amministratori di condominio professionisti, amministratori del proprio condominio che, pur non essendo obbligati, vogliono essere informati sulle novità legislative e sulle responsabilità dell'amministratore.**

**I corsi si svolgeranno con un massimo di 25 partecipanti; il costo è di 150,00 Euro.**