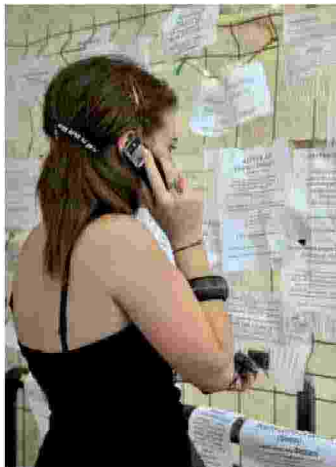


Studenti, basta agli affitti in nero

Confedilizia di Capitanata sigla un importante alloggio con Apulia Student Service (che gestisce il portale "Cerca alloggio") per mettere un freno al diffusissimo fenomeno degli alloggi fittati in nero agli studenti foggiani. Interessante anche il metodo trovato del calcolo digitale del canone concordato.



SERVIZIO a pag 6

Importante convenzione promossa da **Confedilizia**

Studenti, basta case in nero

L'intesa con Apulia Student Service, ideatrice di "Cerca Alloggio" si propone di regolarizzare il mercato nero degli affitti a studenti universitari

È stata sottoscritta la convenzione tra **Confedilizia** - Associazione della Proprietà Edilizia di Foggia e Apulia Student Service, autrice e promotrice del servizio "Cerca Alloggio", vincitore del bando "Principi Attivi 2012" finanziato dalla Regione Puglia, volto a regolarizzare il mercato degli affitti di appartamenti a studenti universitari. «La collaborazione tra **Confedilizia** Foggia e Apulia Student Service - dichiara Alessandra Granata del coordinamento legale di Confedilizia - prevede la realizzazione congiunta e coordinata di iniziative e attività finalizzate a consentire l'erogazione di servizi integrativi e innovativi di informazione, assistenza e consulenza legale ai proprietari di immobili che aderiscono al servizio "Cerca Alloggio Puglia" o sono soci dell'Associazione di Categoria».

«Per contrastare il dilagante fenomeno del "mercato nero" nella locazione di

alloggi a studenti universitari e promuovere, di contro, il radicarsi di una cultura della legalità tra i proprietari degli immobili e i conduttori - afferma Carlo Monticelli, presidente di Apulia Student Service - l'A.Di.S.U. Puglia ha formalizzato con la cooperativa l'incarico per la realizzazione del progetto "Cerca Alloggio Puglia". La Cooperativa ha attivato il portale "www.cercoalloggio.com, una bacheca digitale di incontro tra domanda e offerta di case di qualità e con **Confedilizia** intende erogare servizi integrativi e innovativi di assistenza e di consulenza ai proprietari di immobili che vogliono stipulare il contratto a canone concordato secondo quanto previsto dall'Accordo Territoriale.

Il Presidente di **Confedilizia**, Franco Granata, ritiene indispensabile la collaborazione con Apulia Student Service per promuovere la cultura della legalità, incoraggiando e stimolando il

mercato degli affitti regolari attraverso la diffusione dell'uso del contratto a canone concordato e delle informazioni relative alle tipologie contrattuali previste dalla legge n. 431 del 1998, le agevolazioni fiscali recentemente introdotte e la corretta procedura per registrare un contratto di locazione. La finalità principale della convenzione si fonda sulla semplificazione delle procedure di compilazione di un contratto di affitto, in particolare del contratto a canone calmierato, il calcolo del tetto massimo del canone stabilito dall'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione agevolati del Comune di Foggia e la registrazione telematica dei contratti.

La Cooperativa per il raggiungimento delle finalità dell'accordo ribadisce il presidente, Carlo Monticelli, si impegna a inserire sulla piattaforma uno strumento per il calcolo digitale del canone concordato, fruibile

da tutti gli abbonati al servizio Cerco Alloggio. Inoltre si impegna a promuovere i servizi offerti dall'Associazione, in particolare per la certificazione del valore del canone concordato, a mezzo mail e attraverso un box informativo sulla piattaforma; ad applicare uno sconto del 20% a tutti i nuovi abbonati che siano contestualmente soci dell'Associazione di Categoria; a non stipulare accordi di analogo contenuto con altre Associazioni di proprietari; ad individuare nella Cooperativa un Responsabile alla registrazione telematica dei contratti di locazione stipulati tra studenti

e proprietari nell'ambito del servizio Cerco Alloggio.

Granata nel ringraziare il presidente della Cooperativa Apulia Student Service, Monticelli, per la lodevole iniziativa dichiara che «l'Associazione si impegna a supportare la Cooperativa al fine di integrare nella piattaforma www.cercoalloggio.com il servizio di calcolo online del canone concordato secondo quanto previsto dall'accordo territoriale del Comune di Foggia; assicurare alla Cooperativa e per essa ai suoi abbonati assistenza per la determinazione del canone ai sensi della L. 431/98 secondo l'accordo

territoriale e a fornire sulla base delle indicazioni metriche di consistenza e dello stato dell'immobile comunicati dal proprietario o dalla Cooperativa l'attestazione del canone concordato; concedere alla Cooperativa l'utilizzo dei servizi online, attraverso le credenziali dell'Associazione, per la registrazione telematica dei contratti di locazione stipulati tra studenti e proprietari nell'ambito del servizio Cerco Alloggio; promuovere i servizi offerti dalla Cooperativa a mezzo mail tra i propri Soci e attraverso un box informativo sul proprio sito web o altri mezzi informatici».

