

Condominio**SPESE
PER IL
PASSAGGIO**

Gli esperti di Confedilizia (tel. 066793489) rispondono ai quesiti.

In un edificio condominiale è sorta questione se anche i proprietari dei negozi con accesso diretto dalla strada siano tenuti a corrispondere le spese relative al portiere. Si chiede un parere.

Giacché il portiere svolge, come precisato dalla giurisprudenza, un'attività di custodia e vigilanza nell'interesse di tutti i condòmini e quindi anche a beneficio dei proprietari delle unità immobiliari accessibili direttamente dalla strada mediante autonomo ingresso (cfr., fra le altre, Cass. sent. n. 5081 del 30.5.1990, e Cass. sent. n. 12298 del 21.8.2003), la risposta – circa la partecipazione di questi ultimi alle spese di cui trattasi – è positiva. Ciò, naturalmente, salvo diversa previsione contenuta in un regolamento di condominio di origine contrattuale.

