

Condominio

**ASSEMBLEE
 CHI SI
 CONVOCA?**

Gli esperti di Confedilizia (tel. 066793489) rispondono ai quesiti.

L'amministratore ha provveduto a convocare un'assemblea ordinaria condominiale, mandando l'avviso solo ai proprietari. Un condomino non proprietario, ma titolare di un contratto di patto di futura vendita, rivendica il suo diritto a partecipare a detta assemblea in quanto è lui che paga le spese condominiali sia di proprietà che di gestione. Si vuole un parere.

L'amministratore ha operato correttamente in quanto ha convocato l'attuale proprietario, cioè il condomino. Il potenziale acquirente non è condomino fino alla stipula dell'atto traslativo e in teoria potrebbe anche non diventarlo mai. Nessun rilievo riveste il fatto che questi paghi le spese poiché trattasi di questione afferente i rapporti interni con l'attuale proprietario.

