

**Condominio****ASSEMBLEE  
CHI SI  
CONVOCA?**

Gli esperti di **Confedilizia** (tel. 066793489) rispondono ai quesiti.

**L'amministratore ha provveduto a convocare un'assemblea ordinaria condominiale, mandando l'avviso solo ai proprietari. Un condomino non proprietario, ma titolare di un contratto di patto di futura vendita, rivendica il suo diritto a partecipare a detta assemblea in quanto è lui che paga le spese condominiali sia di proprietà che di gestione. Si vuole un parere.**

L'amministratore ha operato correttamente in quanto ha convocato l'attuale proprietario, cioè il condomino. Il potenziale acquirente non è condomino fino alla stipula dell'atto traslativo e in teoria potrebbe anche non diventarlo mai. Nessun rilievo riveste il fatto che questi paghi le spese poiché trattasi di questione afferente i rapporti interni con l'attuale proprietario.



The image shows a newspaper clipping with the headline "I nostri edifici inquinano più delle automobili" (Our buildings pollute more than cars) and a sub-headline "3.000". Below the clipping is a real estate advertisement for "CIVILIM" featuring a modern interior and a building exterior. The advertisement text includes "Affidamento a Cesare Brancini, Banca Transalpi e di Acquisti - 3.000 mq. in area verde" and "Tratto a successione, Proprietà F.lli di Cecilia Brancini. Indirizzamento e segnalazione: 02/85488111 - 02/85488112".