

Condominio

**SUBENTRO
AFFITTO**



Gli esperti di Confedilizia (tel. 066793489) rispondono ai quesiti.

Il proprietario di un appartamento locato ad una anziana domanda se il nipote di questa, ove si trasferisse nell'immobile per assisterla, maturi, una volta morta la nonna, il diritto di subentrare nella locazione.

La risposta è negativa. Statuendo su un caso analogo, infatti, la Casazione ha precisato che "la convivenza con il conduttore defunto, cui, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392 del 1978, è subordinata la successione nel contratto di locazione di immobile adibito ad uso di abitazione, costituisce una situazione complessa caratterizzata da una convivenza 'stabile ed abituale', da una 'comunanza di vita', preesistente al decesso, non riscontrabile qualora il pretendente successore si sia trasferito nell'abitazione locata soltanto per ragioni transitorie" (sent. n. 3251 dell'11.2.2008).

**La casa vive e lotta con noi
Ecco l'Ambient Intelligence**

Tutto Tapparelle

CLUB METRICO

**TRUVA LA SOLUZIONE
per prevenire il DIABETE**

MILANO
Via Ripanonegli, 206
Tel/Fax 02/276274
www.confedilizia.com