



Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it



CORSI CONDOMINIALI OBBLIGATORI CONFEDILIZIA PARMA 2016/2017

Responsabile scientifico dott. ing. Mario Del Chicca

Corso di formazione periodica per coloro che svolgono da tempo l'attività di amministratore di condominio e per coloro che l'hanno svolta per almeno un anno consecutivo nel triennio dal 18/06/2010 al 18/06/2013 al costo di:

- € 150,00 per corso frontale come da programmi allegati.

Inizio corso sabato 19 novembre 2016

Per i non iscritti al costo del corso va aggiunta l'iscrizione all' Associazione Proprietà Edilizia – Confedilizia di Parma di € 55,00.

I CORSI IN SEDE RISPETTANO TUTTE LE INDICAZIONI E REQUISITI
PREVISTI DALLE NORME DI LEGGE.

LE LEZIONI VERRANNO SVOLTE DA CONSULENTI E COLLABORATORI
DELL'AP E-CONFEDILIZIA PARMA:

avv. Laura Acquistapace, avv. Daniela Barigazzi, geom. Stefano Benassi, dott. Marzio Dazzi,
avv. Carlo Alberto Del Chicca, ing. Mario Del Chicca, avv. Renato Del Chicca,
rag. Gianni Domenichini, avv. Antonella Maestri, geom. Marina Malori, geom. Pier Marco Malori,
prof. Giovanni B. Mazzoli, geom. Pier Emilio Pinardi, dott. Fabrizio Pinotti, dott. Antonio Russo.



Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it



**CORSO DI AGGIORNAMENTO PERIODICO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO 2016/2017**

1° LEZIONE 19/11/2016 dalle 9,00 alle 13,00

2° LEZIONE 03/12/2016 dalle 9,00 alle 13,00

3° LEZIONE 21/01/2017 dalle 9,00 alle 13,00

4° LEZIONE 04/02/2017 dalle 9,00 alle 13,00

RECUPERO ASSENZE 16/02/2017 dalle 14,00 alle 17,00

**CON FREQUENZA OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO PREVISTO
DI 15 ORE - PARTECIPAZIONE FACOLTATIVA PER GLI ALTRI
A SEGUIRE COLLOQUIO FINALE**

Il corso di aggiornamento riguarderà elementi in materia di amministrazione condominiale, in relazione all'evoluzione normativa, giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Conterrà altresì le materie di interesse dell'amministratore:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici e della prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi; alla legislazione speciale delle zone territoriali per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

CORSI ONLINE

I corsi in via telematica vengono erogati attraverso il sito www.latribuna.it nell'apposita sezione FORMAZIONE.

I corsi di formazione iniziale hanno un costo per i partecipanti di 240 euro più Iva; per i partecipanti segnalati dalle Associazioni territoriali della Confedilizia, il costo è di 200 euro più Iva. I corsi di aggiornamento hanno un costo per i partecipanti di 60 euro più Iva; per i partecipanti segnalati dalle Associazioni territoriali della Confedilizia, il costo è di 40 euro più Iva. Sia in un caso che nell'altro, nessun costo suppletivo è previsto per l'esame finale che, come stabilito dal decreto ministeriale, sarà frontale.

Responsabile scientifico dei corsi per via telematica è l'avv. **Corrado Sforza Fogliani**, direttore dell'**Archivio delle locazioni, del condominio e dell'immobiliare**.

L'esame finale per i corsi on line dovrà essere sostenuto presso una delle sedi indicate dal responsabile scientifico e scelta dai partecipanti ai corsi all'atto dell'iscrizione (salvo approvazione). Gli enti organizzatori dei corsi si riservano la possibilità di indicare altre sedi, sempre scelte dal responsabile scientifico, in relazione alla città di residenza degli iscritti ai singoli corsi.