



Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it



CORSI CONDOMINIALI OBBLIGATORI CONFEDILIZIA PARMA 2016/2017

Responsabile scientifico dott. ing. Mario Del Chicca

Corsi di formazione iniziale per chi vuole iniziare l'attività di amministratore di condominio o non l'ha mai svolta per almeno un anno consecutivo nel triennio dal 18/06/2010 al 18/06/2013 al costo di:

- € 400,00 per corso frontale di 78 ore.

Le lezioni si svolgeranno ogni lunedì e giovedì dalle 17.00 alle 20.00 presso la sede dell'Associazione in Parma Strada Nuova n. 2.

Prima lezione lunedì 21 novembre 2016

Per i non iscritti al costo del corso va aggiunta l'iscrizione all'Associazione Proprietà Edilizia – Confedilizia di Parma di € 55,00.

**I CORSI IN SEDE RISPETTANO TUTTE LE INDICAZIONI E REQUISITI
PREVISTI DALLE NORME DI LEGGE.**

**LE LEZIONI VERRANNO SVOLTE DA CONSULENTI E COLLABORATORI
DELL'AP E-CONFEDILIZIA PARMA:**

**avv. Laura Acquistapace, avv. Daniela Barigazzi, geom. Stefano Benassi, dott. Marzio Dazzi,
avv. Carlo Alberto Del Chicca, ing. Mario Del Chicca, avv. Renato Del Chicca,
rag. Gianni Domenichini, avv. Antonella Maestri, geom. Marina Malori, geom. Pier Marco Malori,
prof. Giovanni B. Mazzoli, geom. Pier Emilio Pinardi, dott. Fabrizio Pinotti, dott. Antonio Russo.**



Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Parma
Strada Nuova 2, 43121 Parma
apeparma@virgilio.it



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE RESIDENZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

26 lezioni che si terranno il lunedì ed il giovedì dalle 17,00 alle 20,00
totale ore di lezione 78 di cui 24 di prove pratiche

1° lezione 21/11/2016

presentazione corso; comunione e condominio

2° lezione 24/11/2016

beni comuni e loro uso; dell'amministratore parte prima

3° lezione 28/11/2016

dell'amministratore parte seconda; dell'amministratore parte terza

4° lezione 01/12/2016

dell'amministratore parte quarta; dell'assemblea parte prima

5° lezione 05/12/2016

dell'assemblea parte seconda; dell'assemblea parte terza

6° lezione 12/12/2016

dell'assemblea parte quarta; prova pratica (convocazione e svolgimento di un'assemblea)

7° lezione 15/12/2016

il regolamento condominiale; prova pratica (individuazione ed esame di clausole di natura convenzionale e regolamentare)

8° lezione 19/12/2016

la contabilità condominiale; prova pratica (anagrafe condominiale - rendiconto - registro di contabilità)

9° lezione 22/12/2016

fisco e condominio; prova pratica (adempimento degli obblighi fiscali)

10° lezione 16/01/2017

fisco e condominio; agevolazioni fiscali lavori condominiali

11° lezione 19/01/2017

privacy; mediazione

12° lezione 23/01/2017

tecniche di risoluzione dei conflitti; prova pratica (applicazione delle tecniche di comunicazione e risoluzione dei conflitti nel corso di un'assemblea simulata)

13° lezione 26/01/2017

lavoro subordinato; sicurezza sul lavoro

14° lezione 30/01/2017

tabelle millesimali; ripartizione spese

15° lezione 02/02/2017

eliminazione barriere architettoniche; normativa urbanistica

16° lezione 06/02/2017

sicurezza negli edifici; catasto

17° lezione 09/02/2017

termoregolazione e contabilizzazione del calore; risparmio energetico

18° lezione 13/02/2017

i diritti reali; cenni sulle polizze assicurative: gestione dei danni

19° lezione 20/02/2016

innovazioni, sopraelevazione e ricostruzione; i contratti di appalto

20° lezione 23/02/2017

utilizzo strumenti informatici e approfondimenti sulle restanti materie di cui al D. M. n. 140/2014

prove pratiche

21° lezione 27/02/2017

simulazione di un procedimento di mediazione

22° lezione 02/03/2017

simulazione di assemblea per deliberare lavori straordinari

23° lezione 06/03/2017

applicazione dei criteri di ripartizione delle spese

24° lezione 09/03/2017

lavoro di gruppo; redazione fac-simili

25° lezione 13/03/2017

soluzione di casi pratici; disamina e risposte a quesiti, casi e questioni; recupero lezioni perse

26° lezione 16/03/2017

soluzione di casi pratici; disamina e risposte a casi e questioni; recupero lezioni perse

ESAME FINALE IN DATA DA DEFINIRE

CORSI ONLINE

I corsi in via telematica vengono erogati attraverso il sito www.latribuna.it nell'apposita sezione FORMAZIONE.

I corsi di formazione iniziale hanno un costo per i partecipanti di 240 euro più Iva; per i partecipanti segnalati dalle Associazioni territoriali della Confedilizia, il costo è di **200 euro** più Iva. I corsi di aggiornamento hanno un costo per i partecipanti di 60 euro più Iva; per i partecipanti segnalati dalle Associazioni territoriali della Confedilizia, il costo è di **40 euro** più Iva. Sia in un caso che nell'altro, nessun costo suppletivo è previsto per l'esame finale che, come stabilito dal decreto ministeriale, sarà frontale.

Responsabile scientifico dei corsi per via telematica è l'avv. **Corrado Sforza Fogliani**, direttore dell'**Archivio delle locazioni, del condominio e dell'immobiliare**.

L'esame finale per i corsi on line dovrà essere sostenuto presso una delle sedi indicate dal responsabile scientifico e scelta dai partecipanti ai corsi all'atto dell'iscrizione (salvo approvazione). Gli enti organizzatori dei corsi si riservano la possibilità di indicare altre sedi, sempre scelte dal responsabile scientifico, in relazione alla città di residenza degli iscritti ai singoli corsi.
