

**CASA ITALIA** Confedilizia Varese propone il baratto amministrativo: lavori in cambio di sgravi sulle imposte

## «L'immobiliare è un traino Ma niente oneri inutili»

■ Il comparto immobiliare, se adeguatamente incentivato, potrebbe fare da traino per l'intera economia e il Progetto Casa Italia, lanciato dal Governo subito dopo il terremoto del Centro Italia, può rappresentare una grande opportunità per la riqualificazione di immobili e per la valorizzazione di tutto il patrimonio immobiliare anche sul nostro territorio. Ma attenzione, avverte **Vincenzo Brianza**, presidente di **Confedilizia Varese** «non bisogna perdere di vista l'obiettivo, tirando in ballo nuovi balzelli e pratiche costose che andrebbero ad appesantire ulteriormente, senza nulla aggiungere in termini di effettiva sicurezza, il comparto immobiliare che ancora soffre». No dunque a quelle voci

che, per puro interesse, tornano a proporre il Libretto casa o ancora peggio l'assicurazione obbligatoria: spese inutili che andrebbero ad appesantire ulteriormente la proprietà immobiliare. Piuttosto, sottolinea Brianza si torni a parlare di «interventi di manutenzione, riqualificazione, ristrutturazione urbana e recupero di quartieri periferici attraverso un rafforzamento e stabilizzazione degli incentivi fiscali, che il Governo ha già posto come priorità».

Bene dunque il Progetto Casa Italia, «ma non se declinato in oneri inutili: il progetto deve mettere al centro una serie di incentivi per interventi di ristrutturazione, risparmio energetico e sicurezza unita alla riduzione



Accolto favorevolmente il Progetto Casa Italia

della tassazione degli immobili». E **Confedilizia Varese** torna poi a proporre il baratto amministrativo: lavori in cambio di sgravi sulle imposte comunali. «

Se l'obiettivo è quello di avere immobili, ma anche quartieri più stabili, più sicuri - sottolinea

Brianza - allora perché non premiare con uno sconto sui tributi locali quei cittadini o quei gruppi di cittadini che si impegnano in questa direzione? Sarebbe un vantaggio per tutti e una soluzione per molti quartieri delle nostre città». ■ **S.Bot.**

