

■ **IMMOBILIARE** Il presidente Spaziani Testa: «Fiscalità ancora troppo opprimente»

# Le proposte per rilanciare il settore

Incontro con i vertici di **Confedilizia** nell'ambito del "Condominio Day"

di **FRANCESCO IULIANO**

È UN BILANCIO positivo quello tracciato dal presidente di Confedilizia Catanzaro, Sandro Scoppa, a conclusione del Condominio Day 2016, la manifestazione che si inserisce nell'ambito della "Festa del condominio" indetta da **Confedilizia** nazionale che ha, come obiettivo, quello di richiamare l'attenzione attorno al settore immobiliare.

Partner dell'iniziativa: il Comune di Catanzaro, la Pro Loco, Cofidi Calabria, l'ABA di Catanzaro, la Fondazione Vincenzo Scoppa, la rivista Liber@mente, il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Catanzaro, il Tea Party Italia - Calabria, la Fondazione Hayek Italia, la Fondazione Istituto Stella, il Conia Catanzaro e le associazioni che fanno parte della galassia di Confedilizia.

Nel programma anche la tavola rotonda allestita nella sala Concerti di Palazzo de Nobili alla quale hanno partecipato, moderati dalla giornalista Rossella Galati, il presidente di **Confedilizia** nazionale Giorgio Spaziani Testa, il presidente del collegio dei Geometri Ferdinando Chillà e il segretario regionale Sunia, Antonio Spataro.

«Un appuntamento - ha spiegato Sandro Scoppa - che è un modo concreto per richiamare l'attenzione sul problema del settore immobiliare che da anni, ormai, vive una crisi profonda. L'immobile è sempre stato considerato una risorsa. Oggi, invece, è diventato un problema. Una preoccupazione nata soprattutto dall'elevata tassazione. Se a questo, poi, ci aggiungiamo la desertificazione dei centri storici e la chiusura di vecchie attività commerciali, allora il quadro è completo. **Confedilizia**, in questo senso

porta avanti proposte concrete per rilanciare il settore immobiliare. Sia quello privato che quello commerciale iniziando dalla detassazione, arrivando alla liberalizzazione dei contratti di locazione - da svincolare dalla rigida legge 392/68 - e a proposte di immediata applicazione».

Riduzione della tassazione sugli immobili locali e introduzione di una cedolare secca per i canoni di locazione delle nuove attività commerciali. Sono solo alcune delle proposte sostenute nel corso della tavola rotonda. A chiusura della manifestazione, il presidente nazionale Spaziani Testa è stato il protagonista dell'incontro dibattito sul tema "Il settore immobiliare, crisi e prospettive" al quale hanno partecipato, tra gli altri, i giornalisti Daniela Rabia, Rossella Galati e Maria Luisa Iezzi.

«Questa - ha detto Giorgio Spaziani Testa - è un'occasione di confronto per ri-

flettere sulle esigenze e sui problemi che ci sono intorno al settore immobiliare soffocato da una fiscalità esagerata, nonostante gli interventi contenuti nell'ultima legge di stabilità. Una fiscalità opprimente che si sviluppa sugli immobili non abitativi e su quelle che sono indicate come seconde case. Questa - ha aggiunto - è l'occasione per suggerire al Governo nazionale di intervenire, nella prossima legge di bilancio, nuovamente sulla casa e sugli immobili in genere per proseguire un discorso che si ritiene sia stato solo iniziato».

Un Condominio day che, in questa edizione, ha rivolto un'attenzione anche all'arte organizzando il concorso di pittura sul tema "La casa, la vita negli spazi urbani e rurali" vinto da Alberto Pirrone. Piazza d'onore per Alessandro Chirillo. Terzo posto, per finire, a Eleonora Andreacchio.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Alcuni momenti del Condominio Day tra cui il dibattito con il presidente nazionale di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa

