

CATASTO, UN CONFRONTO CON MORANDO

TULLIO ELEFANTE

ANCHE se non ne scorgiamo tutti gli effetti pratici, è in atto una complessa riforma del sistema catastale italiano. Quali caratteri - formali e sostanziali - ha la riforma? Quali sono le novità rispetto all'attuale situazione? E, ancora, qual è l'impatto economico della riforma per il cittadino, per la situazione immobiliare e in termini di gettito fiscale?

A questo e ad altre domande si proverà a dare formulazione compiuta, e sensata risposta, con l'incontro di esperti dal titolo "La riforma del Catasto tra esigenze di gettito e tutela del contribuente". Al centro dei lavori è prevista una tavola rotonda, che si terrà oggi, alle ore 16, nella sede dell'Acen, per approfondire la revisione del catasto già disposta con la legge di delega fiscale numero 23 del 2014, che - di fatto - è stata solo parzialmente attuata con il decreto legislativo numero 198 del 2014 che ha, per ora, rinnovato le commissioni censuarie non solo nella struttura, ma anche assegnando nuove, specifiche attribuzioni richieste dalla progettata riforma.

Cosa accadrà a seguito della riforma, nonostante il mercato abbia bisogno soprattutto di chiarezza e certezza, non è ancora ben definito.

Questa è la ragione per cui l'Associazione nazionale tributaristi italiani della Campania e l'Associazione costruttori edili di Napoli hanno organizzato una giornata di confronto tra esperti del settore, per conoscere e illustrare i mecca-

nismi della riforma e individuare le conseguenze fiscali della progettata revisione catastale che è stata opportunamente bloccata poiché ancora parziale e, in quanto tale, foriera di grandi preoccupazioni e fonte di incertezza per i contribuenti la cui tutela, sia in sede giurisdizionale che amministrativa, sarà tra gli altri temi principali dei lavori

Oltre all'Acen, con il presidente Francesco Tuccillo, parteciperanno al confronto l'Agenzia delle Entrate, con Giovanni Cantisani, già direttore a Napoli del Territorio, il presidente della Com-

missione tributaria regionale della Campania Michele Oricchio, l'ordinario di Estimo presso l'Università Federico II Vincenzo Del Giudice, Confedilizia, con il presidente Prospero Pizzolla, l'Associazione tributaristi, con il presidente campano Giovanni Cossu, Gaetano Allodi e il sottoscritto in qualità di moderatore.

Il tema sarà introdotto dal vice presidente nazionale dell'Anti Pasquale Improta e le conclusioni saranno affidate al vice ministro dell'Economia e delle finanze Enrico Morando.

Con l'appuntamento s'intende favorire un utile confronto, in piccola scala, tra le diverse categorie coinvolte nella problematica immobiliare, nella consapevolezza che solo attraverso una elaborazione "informata" e "concertata" tra tutti gli attori della revisione delle rendite e, a oggi, anche dei valori, si potrà giungere ad avere un catasto più equo e trasparente e quindi una più corretta imposizione, anche nella nostra città e nella nostra regione.

L'autore è avvocato tributarista

© RIPRODUZIONE RISERVATA

