

LE NEWS DALL'ITALIA

Confedilizia: mercato immobiliare in calo per colpa delle tasse

“L'Istat segnala – per il secondo trimestre del 2016 – un ennesimo calo dei prezzi delle abitazioni”, segnala **Giorgio Spaziani Testa**, presidente **Confedilizia**. “Un calo che la stessa Istat ci dice essere iniziato alla fine del 2011, proprio quando il Governo Monti decise di triplicare la tassazione sugli immobili”.

Quindi prosegue: “La realtà, peraltro, è ancora più grave di quella evidenziata dall'Istituto di statistica. In molte aree del Paese le diminuzioni dei prezzi sono ben superiori rispetto a quelle rilevate e in tanti altri casi **i valori si sono addirittura azzerati**,

come avviene quando gli immobili sono del tutto privi di mercato, non riuscendo ad essere né venduti né dati in affitto”. Per cambiare questo stato di cose, la **leva fiscale** è l'unica strada, secondo **Confedilizia**. “Stiamo portando all'attenzione del Governo, in vista del varo del disegno di legge di bilancio, una serie di proposte di intervento sul settore. Proposte in grado, ad un tempo, di ridurre le iniquità per i risparmiatori dell'immobiliare e di rilanciare la crescita, il lavoro e i consumi. Non intervenire vorrebbe dire rassegnarsi alla crisi”.

