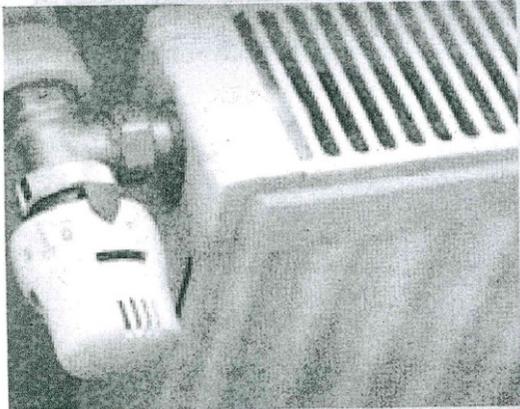


L'INIZIATIVA DI **CONFEDILIZIA** OGGI A PALAZZO PAOLO V

## Confronto sulla termoregolazione degli edifici



“La termoregolazione negli edifici. Obblighi e sanzioni in vista dell'adeguamento entro il prossimo 31 dicembre 2016” è il titolo del convegno organizzato da **Confedilizia** Benevento in programma oggi nella sala convegni di palazzo Paolo V al corso Garibaldi.

I lavori avranno inizio alle 9. Al tavolo dei relatori, coordinati dal presidente provinciale Pierluigi Arigliani, il presidente nazionale, Giorgio Spaziani Testa; il responsabile nazionale del coordinamento condominiale Vincenzo Nasini; il presidente regionale Prospero Pizzolla, il progettista e tecnico energetico Paolo Parrella ed il giudice tributario Sabato Sessa.

L'incontro rappresenta anche l'occasione per un confronto con il mondo dell'avvocatura e con quello degli amministratori di condomi-

nio. Spetta infatti in particolare a questi ultimi veicolare la riforma relativa alla termoregolazione autonoma degli appartamenti condominiali. Un sistema che - attraverso il decreto legislativo 102/2014 - recepisce la direttiva europea 27 del 2012 laddove stabilisce che, in caso di impianto di riscaldamento centralizzato, il pagamento non venga determinato forzatamente ma ogni singola unità immobiliare debba essere dotata di valvole, ripartitori e mini contatori, in modo tale da pagare in base all'effettivo consumo.

Il tutto deve essere completato entro il 31 dicembre di quest'anno, pena in mancanza pesanti sanzioni pecuniarie a carico dei proprietari delle singole unità abitative, sanzioni che oscillano da un minimo di 500 ad un massimo di 2500 euro.

Un confronto che peraltro si allargherà anche agli ulteriori, recenti sviluppi normativi in tema di proprietà condominiale.