

IL CONVEGNO DELL'ASSOCIAZIONE GEOMETRI ITALIANI AMMINISTRATORI IMMOBILIARI

Dieci anni insieme all'Agiai L'innovazione nel condominio

Grande successo per il Convegno organizzato dall'AGIAI, Associazione Geometri Italiani, Amministratori Immobiliari. «Siamo veramente fieri di questo traguardo e ben intenzionati a fare ancora meglio in futuro - queste le parole del presidente nazionale AGIAI Tommaso Mongiovi -. La nostra associazione è nata per salvaguardare gli stabile, tutelare i condomini, ed elevare la figura dell'Amministratore Immobiliare, troppo spesso sottovalutata. Sono tanti gli aspetti da gestire in un condominio, non è più tempo di improvvisare, occorre puntare sulla professionalità di ogni amministratore».

«Una bella festa e un bel traguardo non solo per l'AGIAI ma per tutta la categoria dei Geometri», così ha detto il Presidente del Collegio dei Geometri di Torino, Ilario Tesio - «L'AGIAI è nata proprio dal nostro Collegio e poi ha fatto aggregazione a livello nazionale. Il suo pilastro centrale è la figura del geometra professionista, conoscitore della materia a 360 gradi, questo è un grande punto di forza».

Il presidente Tommaso Mongiovi ha aperto il convegno, ribadendo l'importanza della formazione, come la Riforma suggerisce. Non possono però bastare 72 ore, perché il ruolo di un amministratore è veramente complesso, e le normative in continua evoluzione. Occorre una preparazione adeguata, dal momento che è in gioco il patrimonio dell' 80 % degli italiani: che sono proprietari di immobili.

Poi ha puntualizzato l'importanza dell'informazione da riservare ai condomini, perché se questi non conoscono almeno le norme di base, diventa difficile per l'amministratore avere un dialogo costruttivo e lavorare insieme per la salvaguardia delle loro proprietà.

Dopo il presidente Mongiovi si sono susseguite diverse autorità per portare il loro saluto: il presidente nazionale della **Confedilizia**, avvocato Giorgio Spaziali Testa, l'onorevole Gian Pietro Girotto, l'assessore Alberto Sacco, in rappresentanza della sindaca Chiara Appendino, e il presidente del Collegio dei Geometri di To-

rino, Ilario Tesio.

Molto apprezzato l'intervento del dottor Sebastiano Marra, presidente dell'Associazione Amici del Cuore, che ha condiviso alcuni dati importanti sul discordo della prevenzione delle malattie cardiovascolari. «L'AGIAI da anni sostiene questa associazione - ha riferito Il presidente Mongiovi - quello dalla salute non è il nostro tema, ma ci sembra giusto supportare cause sociali così importanti, soprattutto quando sono gestite con così tanta serietà e competenza».

Grande è stata l'affluenza di pubblico, richiamato dagli interessati temi sviluppati durante il convegno. Il condominio naturalmente al centro delle relazioni che si sono susseguite: per cominciare la contabilizzazione del calore e la ripartizione delle spese, tema affrontato dall'ingegner Lorenzo Balsamelli, del Centro Studi AGIAI e dall'avvocato Pier Paolo Bosso, del Coordinamento Legali di **Confedilizia**. Poi un excursus su come le leggi di questi ultimi 10 anni hanno cambiato il condominio, intervento ad opera dell'avvocato Vincenzo Nasini, responsabile del Coordinamento Condominiale di **Confedilizia**.

Il dottor Alberto Ribaldone, commercialista e membro del Centro Studi AGIAI e il geometra Domenico Italia, segretario nazionale dell'as-

sociazione, hanno affrontato il tema del rendiconto e gli allegati previsti dall'Art.1130. Il geometra Luca Bini, presidente del Collegio di Varese e consigliere AGIAI, ha spiegato quale sarà l'evoluzione della figura dell'amministratore immobiliare nei prossimi anni, sempre più vicina ad un building manager. Si è poi affrontato il tema della nuova normativa sugli ascensori con l'ingegner Fausto Avaro, amministratore delegato della Seucer e quella delle linee vita e dei lavori in altra quota, secondo il nuovo regolamento della Regione Piemonte, con il geometra Fausto Avaro, membro del Centro Studi AGIAI.

A chiudere il convegno il geometra Maurizio Pannoni, responsabile del Centro Studi AGIAI, che ha

riferito tutte le iniziative dell'associazione e la disponibilità del Centro Studi: avvocati, ingegneri, fiscalisti e tecnici sempre pronti a far chiarezza sulle tematiche più critiche.

Tante le tematiche e grandel'interesse per questo mondo in continua evoluzione.

Al temine del convegno sono stati consegnati 4 riconoscimenti: la targa di «Socio Onorario» consegnata al presidente della **Confedilizia**, Giorgio Spaziali Testa, che da anni collabora con l'associazione e condivide il lavoro dell'AGIAI. La targa di Merito per l'ingegner Lelio Casale dell'APE Torino, molto vicino alla nostra associazione e sempre disponibile per collaborazioni e preziosi suggerimenti. La targa di Merito per il tesoriere AGIAI, geometra Alfredo Bertone, da 10 anni in associazione, sempre attivo e propositivo nel promuoverne la crescita. Per finire la targa consegnata al presidente dell'AGIAI Tommaso Mongiovi per questi 10 anni alla guida dell'associa-

zione, per la sua lealtà e per il suo impegno costante e instancabile.

Grande riconoscenza a tutti gli sponsor che hanno reso possibile l'evento e che sono anche i fornitori di molti degli amministratori associati. Fornitori di fiducia che hanno dimostrato in questi anni, professionalità, competenza e lealtà. Ricordiamo che gli associati AGIAI sono tutti geometri professionisti, quindi tecnici prima ancora che amministratori. Sono per tanto in grado di risolvere problematiche di vario genere e possono vantare la Polizza Salva Cassa, una polizza in grado di risarcire i condomini in caso di eventuali ammanchi di cassa provocati dall'amministratore.



Tommaso Mongiovi (a destra) con Domenico Italia



Tommaso Mongiovi con Giorgio Spaziali Testa



Tommaso Mongiovi con Lelio Casale



Tommaso Mongiovi con Alfredo Bertone