



## LA SCADENZA

### Affitti, cedolare secca

A novembre va in pagamento l'acconto per la cedolare secca relativo al 2016. L'acconto è calcolato nella misura del 95% della cedolare secca dovuta per l'anno precedente per chi affitta un immobile. Peraltro va versato l'acconto soltanto se la cedolare per l'anno precedente supera i 51,65 euro. A ricordarlo è Confedilizia che nel suo sito Internet ha pubblicato le informazioni relative alle scadenze tributarie per gli immobili.

Il versamento può essere effettuato in due rate: una entro il 16 giugno e una entro il 30 novembre, quando l'importo complessivo è pari o superiore a 257,52 euro; oppure in un'unica soluzione, sempre entro il 30 novembre, quando l'importo complessivo è inferiore a 257,52 euro.

Sempre entro il termine del 30 novembre, i contribuenti con redditi da locazione che non si avvalgono della cedolare secca, devono effettuare il versamento della seconda o unica rata di acconto Irpef. Maggiori informazioni sugli adempimenti fiscali si possono avere dalle associazioni territoriali di Confedilizia oppure si trovano anche su [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it).

*Per inviare un quesito ai nostri esperti si può scrivere a [unione@unionesarda.it](mailto:unione@unionesarda.it).*

